



**5 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. MGN-2343-AG**

**799 000 €**

**Cannes**

**Appartement à vendre (06400)**

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Ravissant appartement de 82,71m<sup>2</sup> Loi carrez, plus débarras de 6m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble discret. L'appartement donnant sur une grande et large cours et baigné de lumière, orienté Ouest et Sud, il est parfaitement au calme. Rare dans le centre -ville. Rénové intégralement en 2024 / 2025, l'appartement peut être vendu meublé. Idéal pour un pied à terre ou pour les congrès. Il se compose comme suit : Hall d'entrée donnant sur le séjour (18.32 m<sup>2</sup>) avec cheminée, cuisine ouverte toute équipée de 12m<sup>2</sup>. WC invités. Débarras - rangements. Petite chambre d'appoint ou bureau de 5,31m<sup>2</sup> avec sa salle de douche et WC. Chambre n°2 de 10 m<sup>2</sup> avec sa salle de douche avec wc, et chambre principale n°3 de 18,60m<sup>2</sup> avec salle de bains complète. Dressings, rangements. Copropriété de 39 lots - dont 14 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600.00 euros.

## EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)