



**COLDWELL BANKER**  
RESEAU IMMOBILIER MONDIAL

**Studio**

**23 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83412140**

**109 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

AFFAIRE A SAISIR!!!! INVESTISSEUR !!!EXCLUSIVITÉRetour à la vente ce charmant studio de 24 m2 refait à neuf dans un esprit contemporain se situe à proximité immédiate des plages au bas de la Croix des Gardes.Climatisé, Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges, Lit-armoire pour gain de place, kitchenette, placards, salle de douche, et grand dressing avec le lave-linge.Très bien conçu, dans une résidence de renom, à voir absolument!Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

This charming 29 M2 studio apartment has been refurbished in a contemporary style and is located right next to the beaches at the bottom of the Croix des Gardes.Air-conditioning, hot and cold water and heating included in the charges, space-saving wardrobe bed, kitchenette, cupboards, shower room and large dressing room with washing machine.Very well designed, in a renowned residence, a must-see!Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

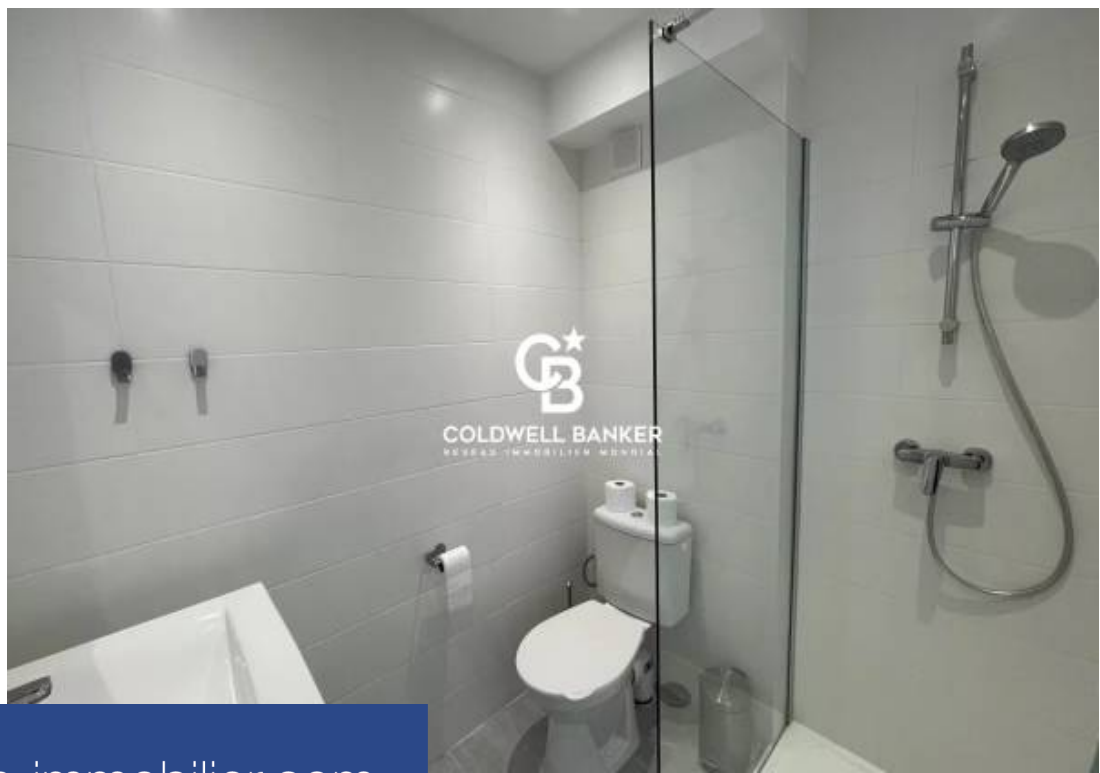
**COLDWELL BANKER BELLEVUE-RIVIERA**

36 Boulevard Sadi Carnot - 06110 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

