



**4 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6885**

**1 380 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

EXCLUSIVITE. Cannes Californie, au cœur de la très prestigieuse avenue du roi Albert et au sein d'une résidence de luxe bénéficiant d'un magnifique parc de 12HA , d'une grande piscine, plusieurs tennis, practice de golf, service de conciergerie et sécurité 24h/24H ainsi que d'une salle de sport. En étage élevé pour ce magnifique 3 pièces de 73,87m<sup>2</sup> habitable ( 69,37 loi carrez + une chambre de service indépendante de 12,26m<sup>2</sup>. L'appartement est composé d'une entrée , un espace salon et salle à manger donnant accès à une profonde terrasse offrant une superbe vue mer panoramique féérique. 2 ...

EXCLUSIVITY. Cannes Californie, in the heart of the very prestigious avenue du roi Albert and within a luxury residence benefiting from a magnificent 12HA park, a large swimming pool, several tennis courts, golf practice, concierge service and 24/24H security as well as a gym. On a high floor, this magnificent 2 bedrooms apartment offers 73.87 sqm of living space (69.37 sqm loi carrez) plus a separate 12.26 sqm maid's room. The flat comprises an entrance hall, a lounge and dining area leading onto a deep terrace with superb panoramic sea views. 2 en suite bedrooms and 2 WCs, one of which is ...

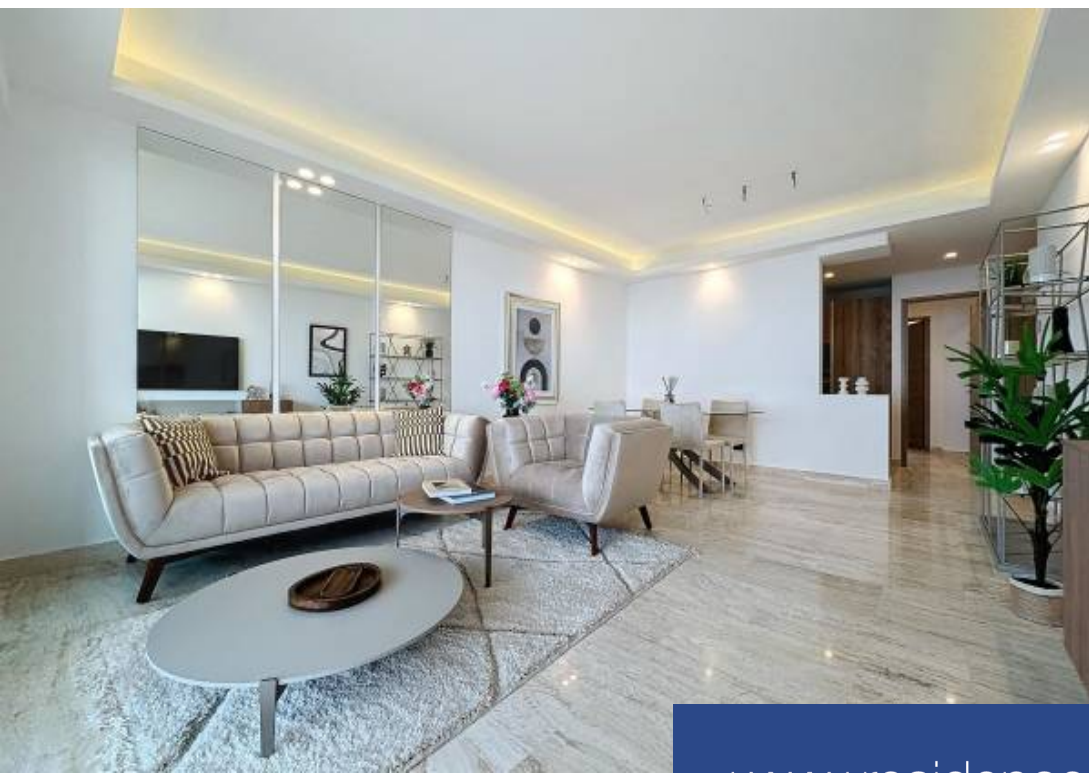
**CENTURY 21 ADHERE TRANSACTIONS**

65 avenue Marechal Juin - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

