



**3 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83600276**

**1 680 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Coup de coeur assuré pour cet appartement en dernier étage vue mer panoramique sur les îles de Lerins, dans une petite Residence de luxe, intimiste, entre la Basse Californie et la Californie avec la possibilité de faire le centre ville à pied. Toutes commodités et commerces à moins de 10 minutes à pied. L'appartement est entièrement refait avec des matériaux haut de gamme et une cuisine tout équipée Gaggenau. Il offre de généreux volume avec un spacieux séjour-salle à manger-cuisine américaine d'environ 55m<sup>2</sup> ouverts sur une terrasse vue mer profonde de 15. 31m<sup>2</sup> orientée plein sud . Nombreux rangement, chambre Maître avec sa salle de bain , une seconde chambre avec sa salle de douche et placard ouverte sur une terrasse d'environ 10. 80m<sup>2</sup> vue jardin , sans vis à vis et au calme absolu. Produit exceptionnel, rare sur le marché, sans travaux, entièrement climatisé, complété par un garage au sous sol de la résidence accessible directement par l'ascenseur, et une cave. Parking fermé et sécurisé pour les invités.

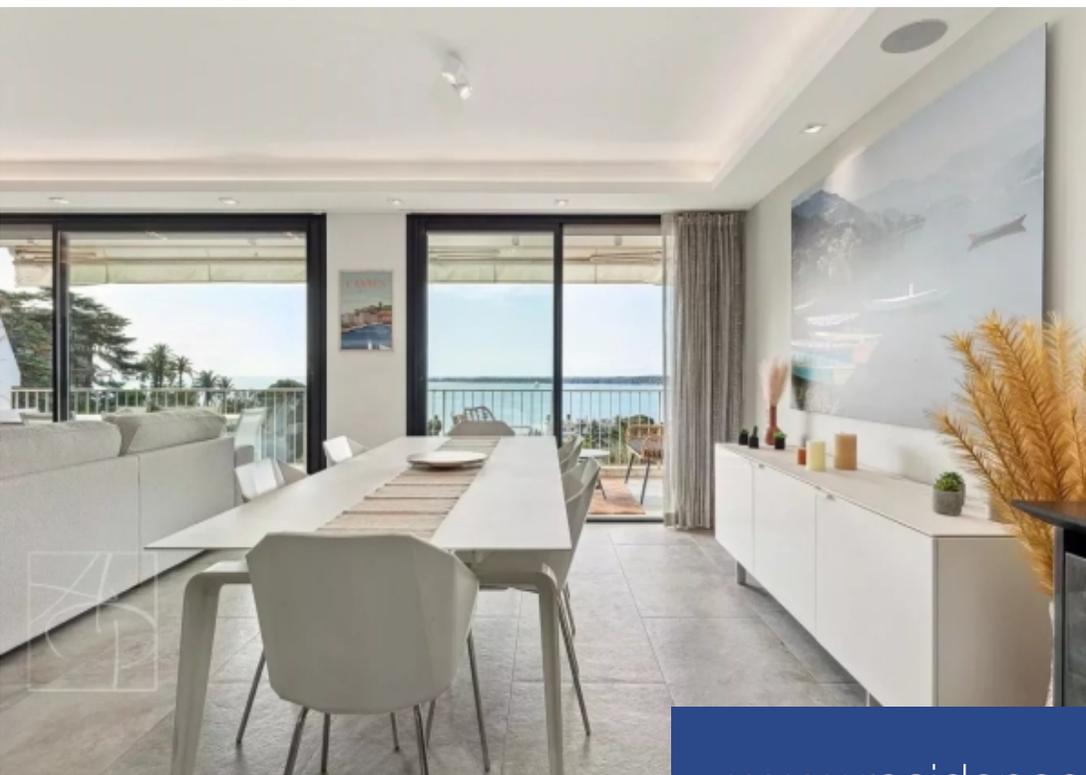
## **AZUR PARADISE IMMOBILIER**

17 Bd de Strasbourg - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

