



**3 Pièces**

**87 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4763**

**1 995 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes, sur le secteur de la Californie proche de l'avenue du roi Albert, au sein d'une petite résidence de standing en impasse et au calme absolu. Unique et prestigieuse villa sur le toit toutes expositions de 3 pièces, intégralement rénovée par architecte d'intérieur de renom . Exceptionnelle terrasse d'angle de plain pied de plus de 130m2 avec possibilité d'installer une pergola bioclimatique. Vue spectaculaire à 360 degrés sur la mer, les Iles de Lérins, la baie de Cannes, le massif de l'Estérel et l'arrière pays Grassois. Garage avec porte motorisé et cave attenante.

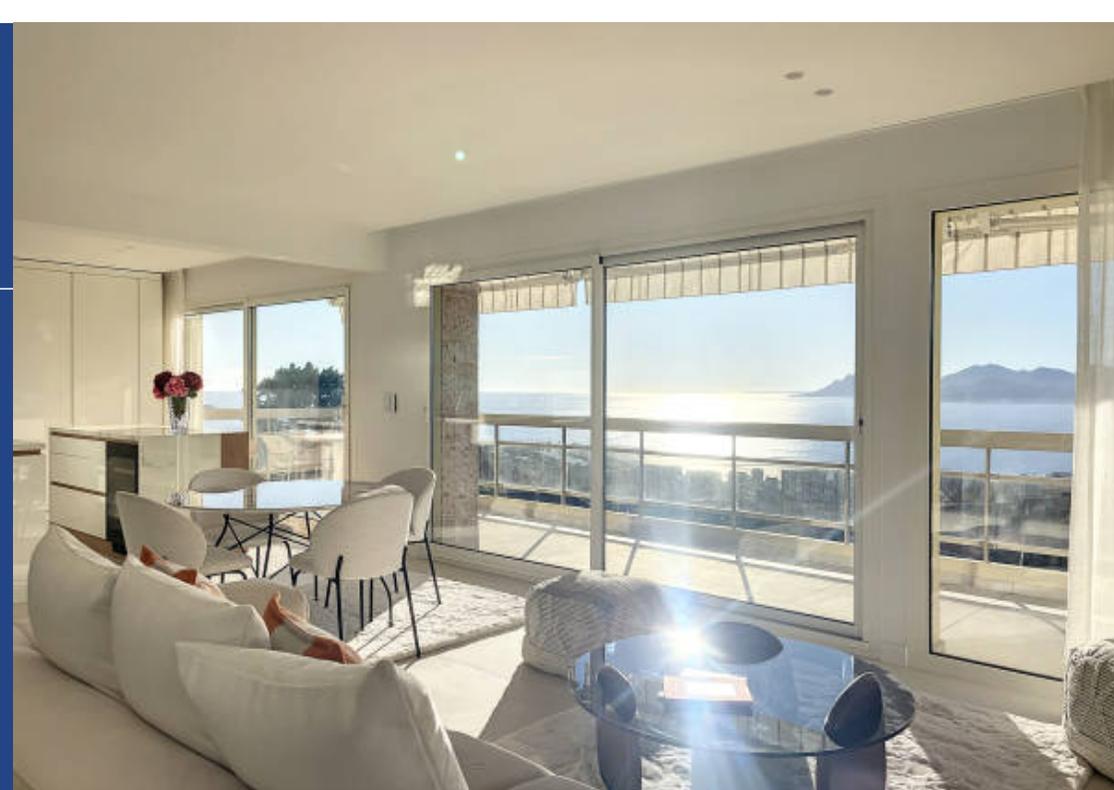
Cannes, in the California sector near Avenue du Roi Albert, in a small luxury residence in a dead end street and in absolute calm. Unique and prestigious 3-room all-exposed rooftop villa, completely renovated by a renowned interior designer. Exceptional single-storey corner terrace of more than 130m2 with the possibility of installing a bioclimatic pergola. Spectacular 360-degree view of the sea, the Lerins Islands, the Bay of Cannes, the Esterel mountains and the Grasse hinterland. Garage with motorized door and adjoining cellar.

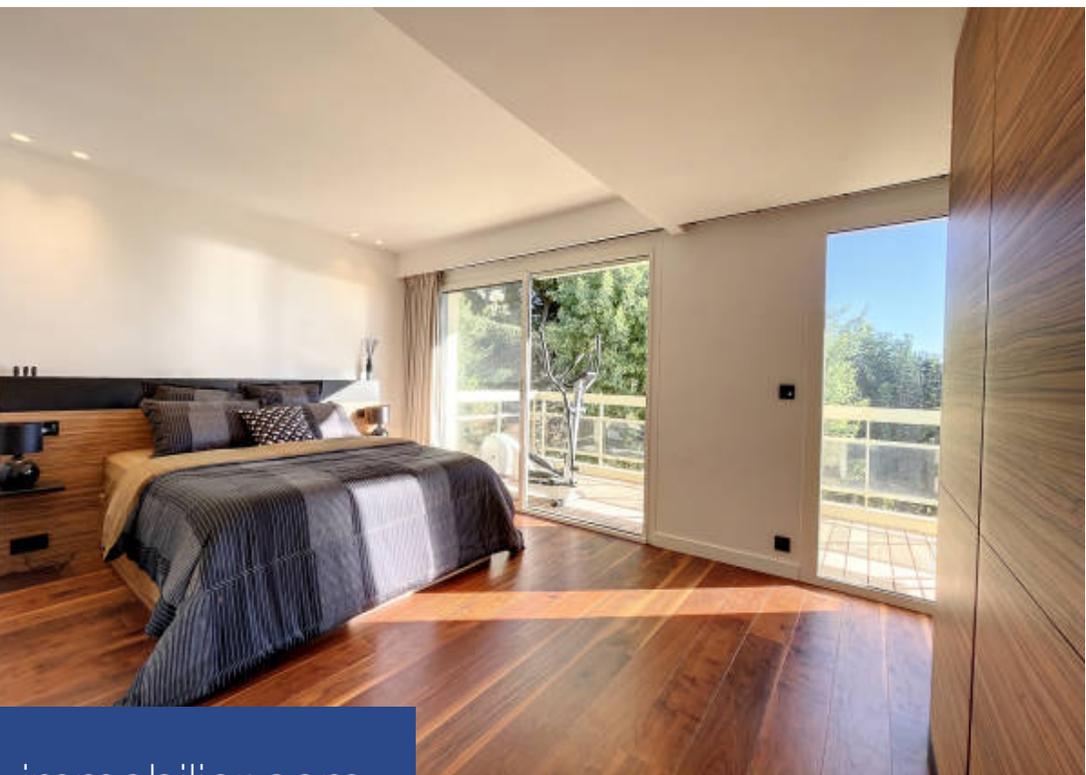
**AGENCE RESIDENCE CROISSETTE**

81 bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

