



3 Pièces

65 m²

Réf. 83716665

695 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charmant penthouse de 3 pièces avec vue sur la mer, niché au sein d'une résidence sécurisée dotée de 3 piscines. Cet élégant appartement offre un cadre de vie exceptionnel en bord de mer avec une grande terrasse d'angle profonde sans vis-à-vis. L'appartement traversant est composé d'un salon lumineux avec cuisine semi-ouverte, s'ouvrant sur une belle terrasse, deux chambres avec placards, une salle de bain, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie également d'un atout supplémentaire avec la présence d'un garage fermé. Profitez de l'accès direct à la plage depuis la résidence et appréciez le cadre paisible et sécurisé qu'offre cet emplacement prisé. Une opportunité rare sur le marché, cet appartement représente un investissement idéal, alliant sécurité et commodités modernes au cœur de la vibrante ville de Cannes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 504 euros. Copropriété de 345 lots, Procédure en cours. Charges annuelles moyennes des lots de 3600 euros.

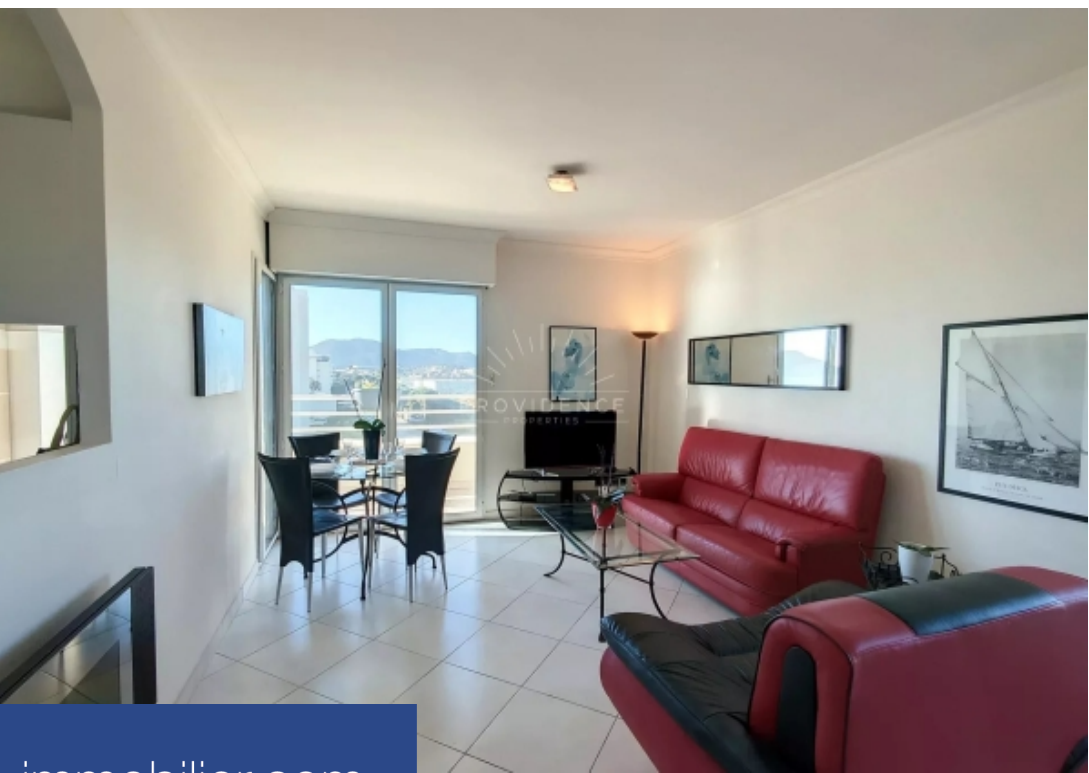
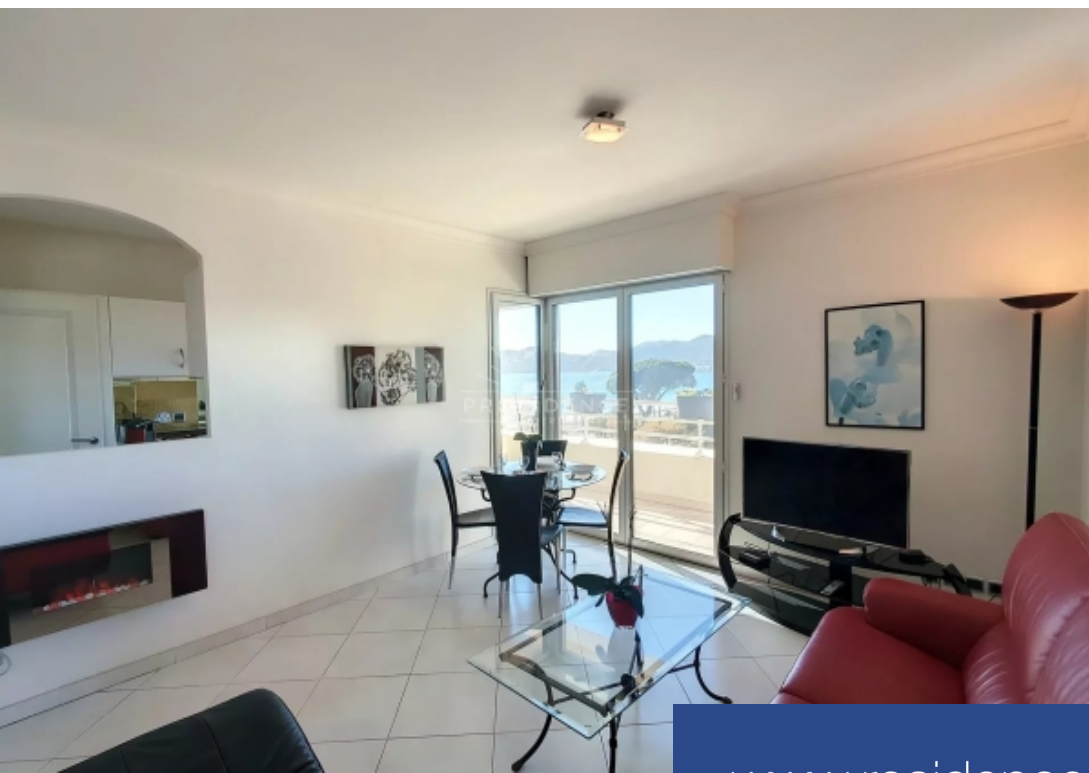
AGENCE PROVIDENCE PROPERTIES - CANNES - FRENCH RIVIERA

7 rue du Commandant Vidal - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

