



**8 Pièces**

**512 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2336va**

**13 780 000 €**

AGENCE EUROPEA

AGENCE EUROPEA  
SINCE 1977  
LUXURY REAL ESTATE  
HYPERION GROUP

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Unique sur Cannes, magnifique triplex de 512 m<sup>2</sup>, idéalement situé face au port du Mouré Rouge. Au cœur du Palm Beach, l'appartement offre une vue imprenable sur le petit port de pêcheurs, la mer et les îles de Lérins. Sa piscine privée ainsi que son solarium sur le toit font de ce produit, un bien d'exception dans ce secteur très recherché.

2<sup>ème</sup> ÉTAGE :- Salon- Cuisine équipée- 2 chambres en-suite (salles de douches)- Buanderie piscine- WC invités

3<sup>ème</sup> ÉTAGE :- 3 chambres en-suite (salles de douches) dont une Master avec dressing- WC invités

4<sup>ème</sup> ÉTAGE :- Bureau- Salle de réception- Cuisine ...

Unique in Cannes, magnificent triplex apartment of 512sqm, ideally located opposite the port of Mouré Rouge. In the heart of the "Palm Beach", the apartment offers a breathtaking view of the small fishing port, the sea and the Lérins islands. Its private swimming pool as well as its rooftop solarium make this product an exceptional property in this highly sought-after area.

2<sup>nd</sup> FLOOR:- Living room- Equipped kitchen- 2 en-suite bedrooms (shower rooms)- Pool laundry room- Guest WC

3<sup>rd</sup> FLOOR:- 3 en-suite bedrooms (shower rooms) including a Master with dressing room- Guest WC

4<sup>th</sup> FLOOR:- Office- ...

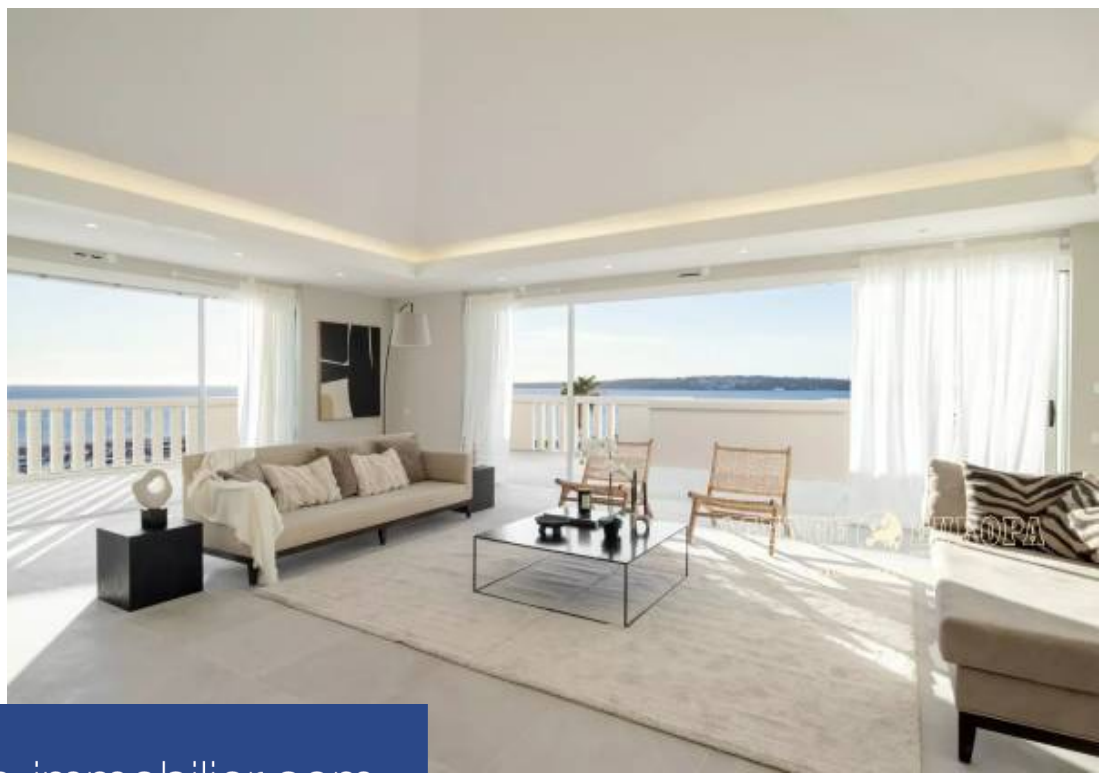
**AGENCE EUROPA - HYMSON**

2 LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

