

**3 Pièces**

**85 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1759 JH**

**1 100 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement situé au centre ville, cet appartement de 86 m<sup>2</sup> se situe dans une résidence de standing au coeur de la rue d'Antibes qui est composé d' une terrasse de 12 m<sup>2</sup> - 3 pièces avec 2 chambres, 2 salle de bain, un double séjour, une cuisine, exposition sud. Au 1er étage. Le double séjour de 30 m<sup>2</sup> et la cuisine indépendante bénéficient d'une vue direct sur la rue commerçante de Cannes. Les chambres sont reliées par une grande porte fenêtre vers la terrasse privative donnant vers la cours. Possibilité de créer une troisième chambre et cuisine américaine. Parking au sous sol (en option)

Ideally located in the town centre, this 86 m<sup>2</sup> flat is located in a luxury residence in the heart of the rue d'Antibes. It comprises a 12 m<sup>2</sup> terrace - 3 rooms with 2 bedrooms, 2 bathrooms, a double living room, a kitchen, south facing position. On the 1st floor. The 30 m<sup>2</sup> double living room and separate kitchen have direct access to the shopping street in Cannes. The bedrooms are linked by a large French window to the private terrace overlooking the courtyard. Possibility of creating a third bedroom and open-plan kitchen. Basement parking (optional)

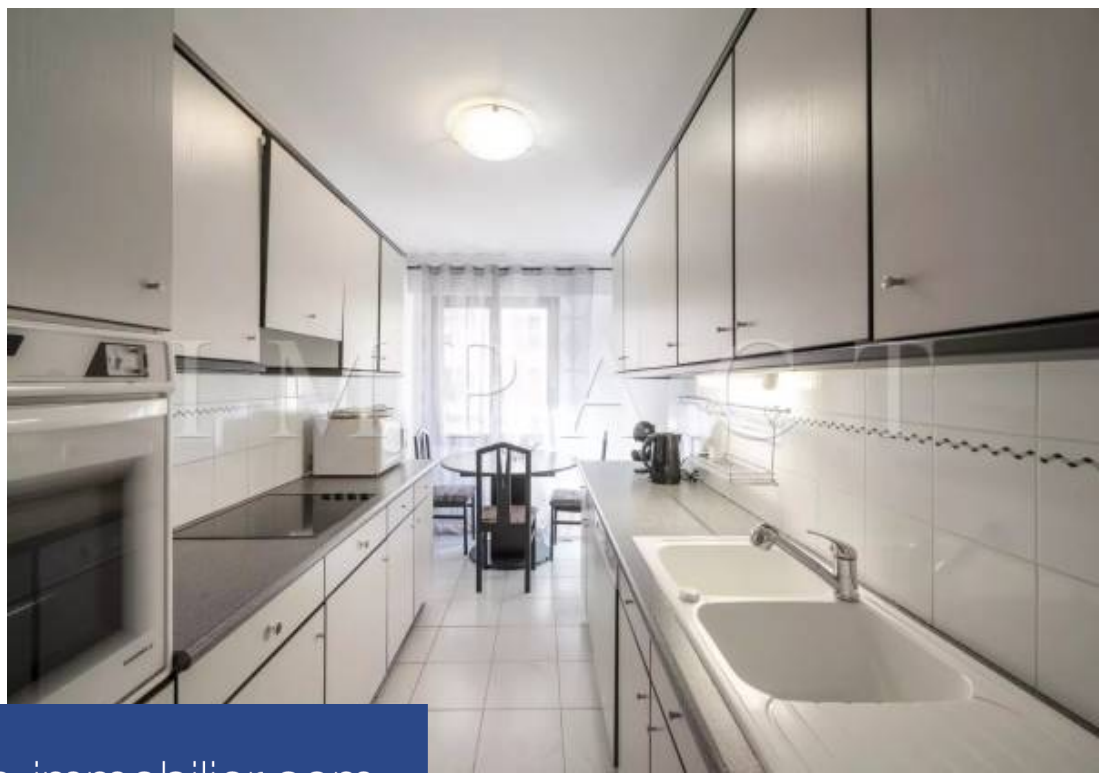
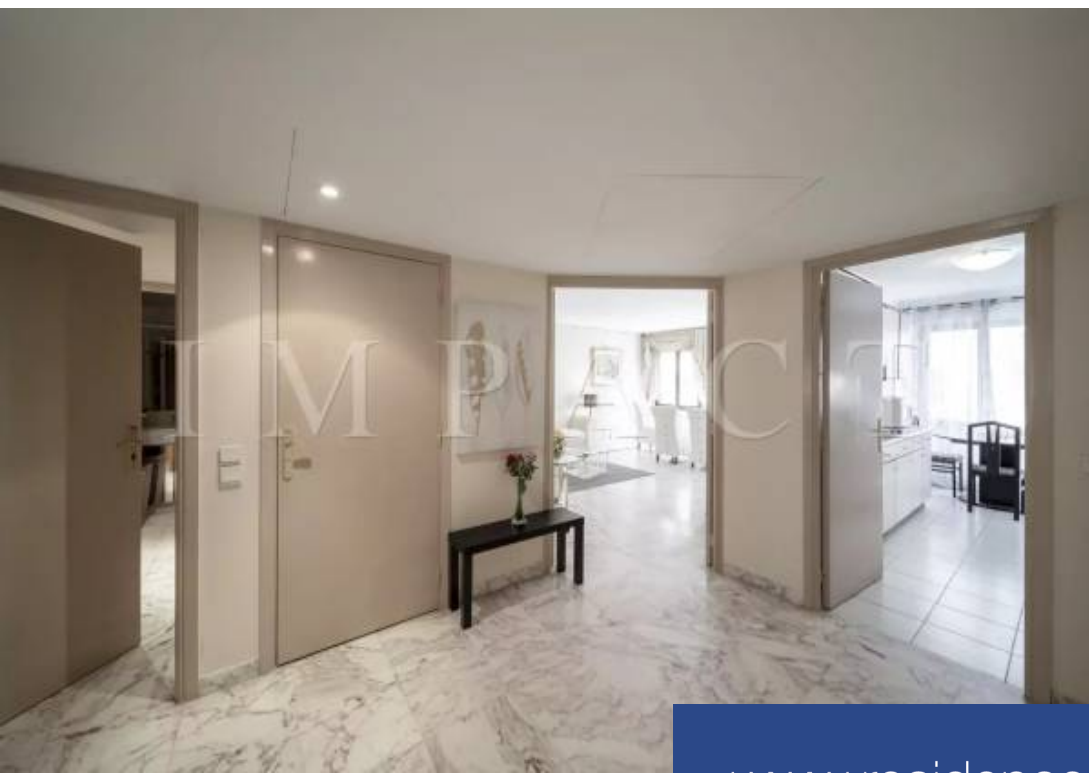
## **AGENCE CANNES IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

