



**4 Pièces**

**128 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1722 JH**

**3 700 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Rare duplex de 128 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une résidence sécurisée de la Croisette, face au port Canto et à deux pas du jardin de la Roseraie. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing, une cuisine semi-ouverte, une double pièce à vivre prolongée par une terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup> Sud Ouest, face à la Baie de Cannes. 2 chambres, 2 salles de bains. A l'étage, une chambre avec salle de douche, un salon d'été avec cuisine. Une large terrasse de 56 m<sup>2</sup>. Un garage, une cave et une chambre de service complètent ce bien d'exception.

Rare duplex apartment 128 sqm on the top floor of a secure residence on the Croisette, facing Port Canto and a stone's throw from the Roseraie gardens. It comprises an entrance hall with dressing room, a semi-open-plan kitchen, a double living room extending onto a 17 sqm south-west-facing terrace, facing the Bay of Cannes. 2 bedrooms and 2 bathrooms. Upstairs, a bedroom with shower room, a summer lounge with kitchen. A large terrace 56 sqm. A garage, cellar and utility room complete this exceptional property.

## **AGENCE CANNES IMPACT**

45 Boulevard de La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

