



**2 Pièces**

**48 m<sup>2</sup>**

**Réf. STG/POP/11261/V**

**149 000 €**

**Cannes Ecluses**

Appartement à vendre (77130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur les bords de l'Yonne, Cannes-Ecluse offre un cadre de vie champêtre aux portes de la capitale. A seulement 5 min de la gare SNCF de Montereau (Paris Gare de Lyon 45mn) et à 2 km de l'autoroute A5, la nouvelle résidence de caractère LES TERRASSES DE L'YONNE vous propose des appartements du 2 pièces aux 4 pièces. Chacun des appartements de la résidence profite d'une terrasse ou d'un jardin privatif largement ouvert sur l'environnement naturel exceptionnel. A l'intérieur, l'agencement a été minutieusement réfléchi dans le but de garantir lumière, fonctionnalité et confort dans chacune des pièces ! La résidence répond à la réglementation thermique RT 2012 et elle est éligible (sous conditions) au PTZ (Prêt à taux zéro). Votre conseiller joignable au 06 16 42 69 33 sera heureux de vous présenter tous les détails de cet ensemble résidentiel. Sur demande brochure d'information et visite des biens.

## **DISTRICT SAINT-GERMAIN**

2 rue de Tournon - 75006 PARIS 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





District  
— Immobilier —



District  
— Immobilier —

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

