



4 Pièces

100 m²

Réf. BPAIXBAGI281474977483969

759 000 €

Calvi

Appartement à vendre (20260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement située à calvi, dans une résidence neuve de grand standing, nichée dans un écrin de verdure offrant calme et sérénité en balagne, magnifique 4p en duplex de 98m² en dernier étage avec 60m² repartis sur 2 terrasses offrant une magnifique vue sur la baie de calvi. Parking en sous-sol en sus. Piscine dans la résidence ! Avec au niveau bas, une belle pièce de vie séjour cuisine de 40m², double exposition, donnant sur la terrasse de 15m², 2 belles chambres, une salle d'eau et un wc séparé wc. Nombreux rangements. Au niveau haut, une grande suite parentale de 20m² avec salle d'eau, dressing et wc, le tout donnant sur une terrasse de 45m². Prestations de standing : climatisation réversible, résidence fermée et sécurisée, menuiseries double vitrage, volets roulants électriques, carrelage 60x60, choix des finitions... prix : 759 000 € hors parking (30 000 € / unité) remise des clefs sous 15 mois avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcée charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro et à la tva réduite ou à la loi pinel possibilité d'exonération de la ...

BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS
EN RÉGION PACA

📍 Le Triangle Vert, 434 l'Allée François Aubrun bât. 1, 13100 Le Tholonet

ce de Aix-
Provence

google

www.bonaparte-promotion.fr

Construisons ensemble votre patrimoine immobilier

www.residences-immobilier.com

