



5 Pièces

138 m²

Réf. 881

820 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Laforêt cannes croisette vous propose en co exclusivite un appartement d'exception idéalement situé avenue de nice à cagnes-sur-mer, ce magnifique duplex développe 138 m² habitables (107m² loi carrez) et bénéficie d'un spectaculaire toit-terrasse de 130 m² avec vue mer et panorama sur les alpes. Au quatrième étage, vous découvrirez un vaste séjour avec espace bureau, trois chambres dont une aménagée en véranda, une salle d'eau avec wc, ainsi qu'un agréable extérieur de 52m² complété par un balcon à l'est. À l'étage supérieur cinquième et dernier, une spacieuse pièce de vie accueille la salle à manger et la cuisine américaine aménagée et équipée, accompagnée d'une salle de bain avec wc. De larges baies vitrées prolongent naturellement cet espace vers un exceptionnel toit-terrasse de 80 m², exposé sud-ouest, offrant un cadre unique pour profiter des couchers de soleil. Cet espace extérieur, aménagé avec un jacuzzi, constitue un véritable lieu de réception et de détente. Le bien est en très bon état général. Un garage fermé en sous-sol et une cave complètent l'ensemble. l'appartement est équipé d'un monte-escalier électrique (siège élévateur le long de la rampe), facilitant l'accès ...

RAPHAEL IMMOBILIER

2/4Bertrand Iepine - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

