

A photograph of an outdoor terrace with a stone floor. In the foreground, a white coffee table is set with a breakfast spread including coffee cups, colorful plastic cups, a water bottle, and a fruit basket. Three modern white armchairs with light blue cushions are arranged around the table. The terrace is bordered by a tall green hedge, and in the background, a multi-story apartment building is visible under a clear blue sky.

FINE & COUNTRY

**4 Pièces**

**100 m<sup>2</sup>**

**Réf. 042024-040**

**695 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Appartement à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ref. 042024 040 - À quelques pas des plages, au sein d'une résidence sécurisée dotée d'une superbe piscine, se trouve cet appartement entièrement rénové situé en rez-de-jardin, au calme. Il bénéficie d'un splendide espace extérieur verdoyant de 130m2, exposé au sud et à l'ouest. Ce bien se compose d'une entrée accueillante agrémentée d'une verrière, séparant astucieusement les espaces de nuit du séjour. Le vaste séjour, comprenant une salle à manger et une cuisine ouverte de 43m2, est baigné de lumière grâce à ses trois larges baies vitrées ouvrant sur le jardin et la terrasse. L'espace nuit ...

Ref. 042024 040 - Just a few steps from the beaches, within a secure residence featuring a superb swimming pool, lies this fully renovated ground floor apartment. It boasts a splendid green outdoor space of 130m2, facing south and west. This property consists of a welcoming entrance enhanced by a glass canopy, cleverly separating the sleeping areas from the living room. The spacious living room, including a dining area and an open kitchen of 43m2, is bathed in light thanks to its three large French windows opening onto the garden and terrace. The sleeping area comprises three bedrooms, a ...

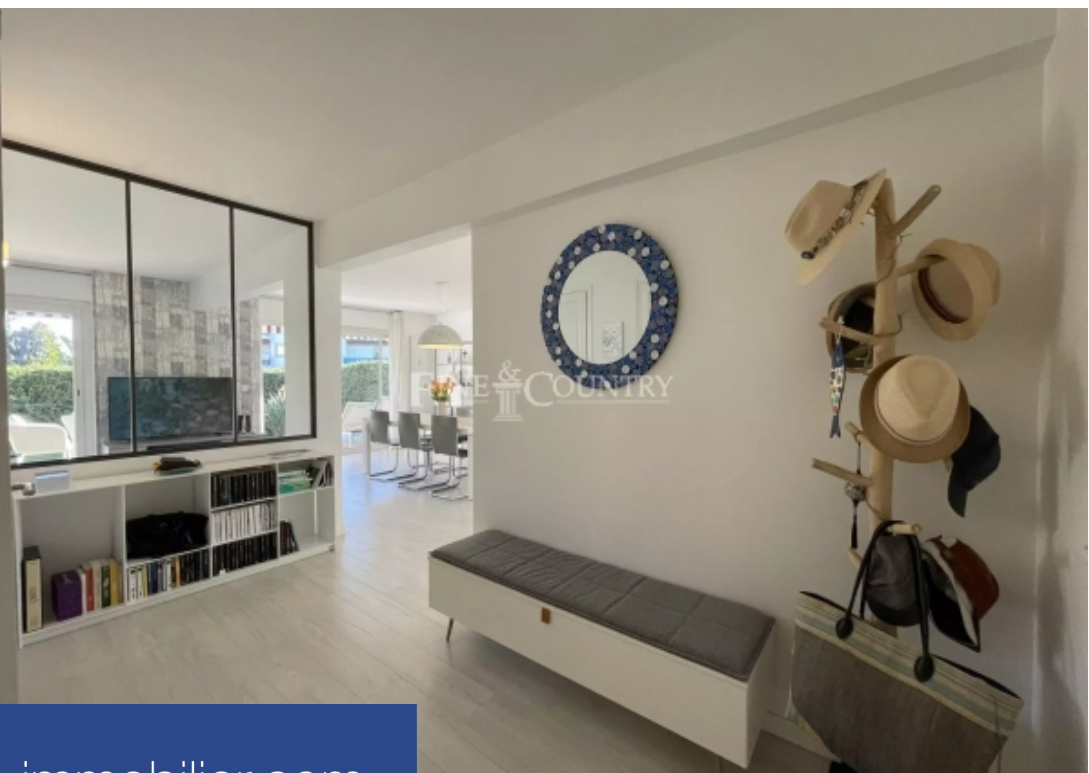
**FINE AND COUNTRY**

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

