



**2 Pièces**

**49 m<sup>2</sup>**

**Réf. 87264281**

**325 000 €**

**Cagnes-sur-Mer**

Appartement à vendre (06800)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À seulement 200 mètres des plages, dans une résidence de bon standing et à proximité immédiate des commerces et des lignes de bus, découvrez cet agréable appartement d'angle de 49 m<sup>2</sup>, situé au premier étage. Bénéficiant d'une double exposition sud et est, il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, d'un salon lumineux disposant de deux ouvertures sur une terrasse d'angle d'environ 16 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec accès direct à la terrasse, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Très propre et parfaitement entretenu, l'appartement ne nécessite aucun travaux. ...

Located just 200 meters from the beach in a high-quality residence—and within easy reach of shops and bus routes—this pleasant 49 m<sup>2</sup> corner apartment is situated on the first floor. Benefiting from a dual south and east aspect, the layout includes an entrance hall, a fitted kitchen partially open to the living area, a bright living room with two access points to a corner terrace of approximately 16 m<sup>2</sup>, a bedroom with direct terrace access, a bathroom, and a separate toilet. Immaculately clean and well-maintained, the apartment requires no renovation work. A spacious enclosed garage and a storage ...

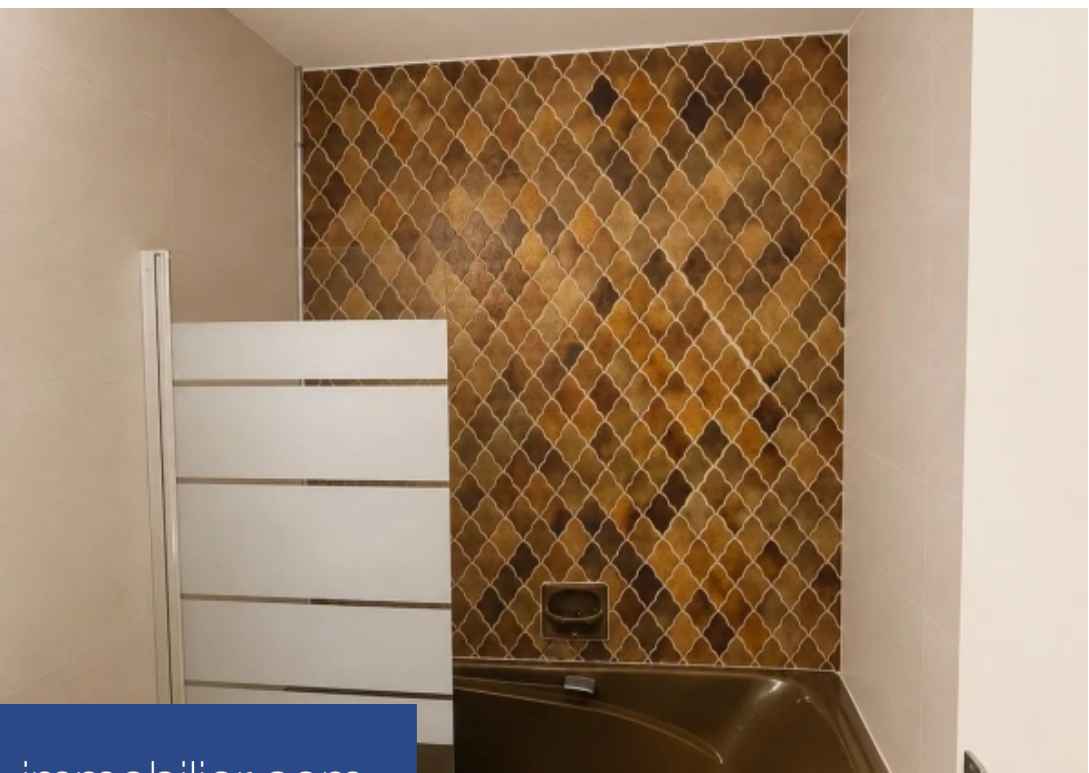
## AGENCE DE LA PRESQU'ÎLE

3 - 5 Boulevard Maréchal Joffre - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

