



RIVE GAUCHE  
kw  
REAL ESTATE  
PARIS

3 Pièces

64 m<sup>2</sup>

Réf. 882-KWFR

485 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulogne (92) - t3 de 64 m<sup>2</sup> lumineux, traversant et spacieux à boulogne. Keller williams rive gauche vous propose en exclusivité ce charmant t3 de 64 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>e</sup> Étage avec ascenseur d'une résidence pouillon sécurisée (digicode et interphone), à boulogne sud. Lumineux, traversant et bien agencé, cet appartement se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour agréable, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec accès balcon, ainsi que d'un espace nuit comprenant deux grandes chambres, une salle de bains et des wc séparés. Une cave complète ce bien. Idéal pour un primo-accédant, un couple avec enfant ou une famille à la recherche d'un pied-à-terre, ce bien offre un excellent équilibre entre confort et praticité. Proche des commerces et de toutes commodités, à deux pas des bus (123, 260, 289, 42, 389) et à environ 15 minutes à pied du métro ligne 9 du métro de paris (marcel sembat station), ainsi que du tramway t2. Emplacement offrant une excellente connectivité vers paris et l'ouest parisien. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe ...

**KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE**

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

