



2 Pièces

39 m²

Réf. 771-KELLERWILLIAMSFR

319 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Keller Williams Rive Gauche vous propose un joli 2 pièces rénové de 39 m2 près de Marcel Sembat à Boulogne-Billancourt. Situé dans une copropriété avec cachet et gardienne, il est orienté sud ouest et sud est et donne entièrement sur cour, au calme. Il se compose d'un couloir desservant une grande pièce de vie, avec cheminée d'agrément en marbre et un espace cuisine, une belle chambre avec parquet, et une salle d'eau avec une fenêtre et une grande douche. Points forts : -rénovation récente de l'appartement -belle hauteur sous plafond -au calme absolu -immeuble très bien entretenu avec gardienne -proximité de Marcel Sembat, ses transports et ses commerces n'hésitez pas à me contacter pour tout renseignement ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 490 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, classe climat C logement à consommation énergétique excessive. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1010.00 et 1040.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ...

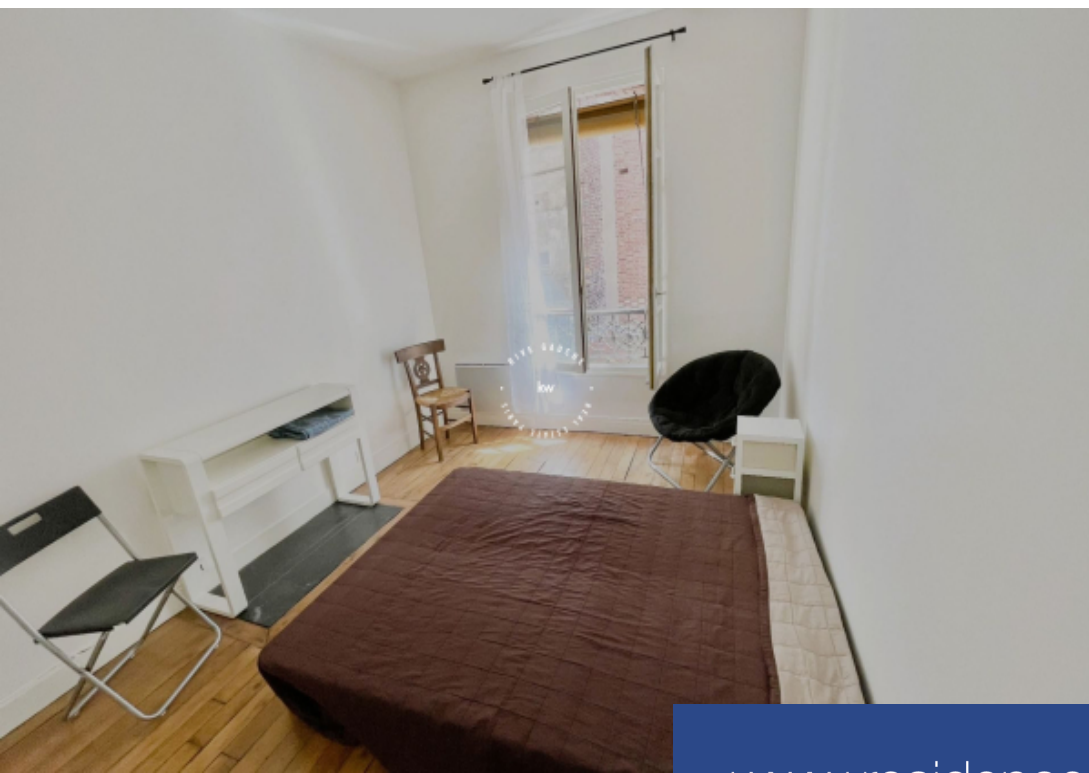
KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

