



VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL

VÖLKERS

P Cours de l'Île Seguin
P Rives de Seine

Grande Récré

Studio

32 m²

Réf. W-02UH5D

330 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé proche de la Seine, un studio moderne et agréable, situé au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue. Une pièce principale bénéficiant d'une terrasse où la tranquillité sera parfaite. Une cuisine indépendante entièrement équipée ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. Un appartement où il fait bon de résider. Un parking complète ce bien Très Bon état. Idéal pied à terre ou pour investissement locatif. Honoraires de transaction 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur : 310.200 € DPE : C/156 kWh/m²/an Emission de Gaz à effet serre ...

Located near the Seine, a modern and pleasant studio, located on the 3rd floor with elevator of a well-maintained condominium. A main room benefiting from a terrace where the tranquility will be perfect. A fully equipped independent kitchen as well as a separate bathroom and toilet. An apartment where it is good to reside. Parking completes this property Very good state. Ideal pied-à-terre or for rental investment. Transaction fees 6 % (all taxes included) to be paid by the buyer. Net selling price : 310.200 € Energy rating: C/156 kWh/sqm/year Greenhouse gas emission: C/17kgCO₂/sqm/year Estimated annual ...

ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

