



7 Pièces

181 m²

Réf. getkey_9579

1 690 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

résidences
immobilier

résidences immobilier

Idéalement situé, à quelques pas du bois de Boulogne, de Dupanloup et de Roland-Garros, au calme d'une voie privée, ce duplex traversant familial d'une surface Carrez de 169 m² est situé au rez-de-chaussée surélevé d'une résidence arborée des années 60 sécurisée et gardiennée. Un studio de 12 m² (actuellement loué 500 €), une grande cave de 20 m², un droit de stationnement dans l'allée privée et un parking en sous-sol complètent ce bien de qualité. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'un salon avec cheminée fonctionnelle ouvert sur un balcon de 12m² exposé Sud, d'une cuisine séparée, d'une salle à manger ouverte sur un deuxième balcon de 12m², d'un wc ainsi que de la suite parentale également ouverte sur le deuxième balcon donnant sur le jardin de la résidence. Le second niveau est composé de 3 chambres, deux salles de bains, une buanderie et de nombreux rangements. DPE : F Charges (chauffage, eau chaude, gardienne, entretien des parties communes): 1 000 € par mois Taxe foncière : 1 740 € Bien présenté par Agences de France par délégation. Agences de France – SIREN : 899413603 – Titulaire de la carte T : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

