



**VAFEAU**  
Luxury Real Estate

**2 Pièces**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86686358**

**305 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulogne - Victor Hugo / Reine - Dans un immeuble de 1930 bien entretenu, au 3ème et dernier étage par escalier, appartement de deux pièces de 34,22m<sup>2</sup> Loi Carrez, traversant est-ouest, composé d'une entrée, d'un salon exposé plein ouest, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Charme de l'ancien, parquet et moulures. L'appartement bénéficie d'une très bonne isolation. Présence d'une cave. Copropriété de 8 lots d'habitation - Charges annuelles 1800 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 830 € et 1 160€ (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023). Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

