



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

62 m²

Réf. 86215755

1 996 €

Boulogne Billancourt

Appartement à louer (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Colocation acceptée . A proximité des transports et des commerces, nous vous présentons un appartement de trois pièces meublé d'une superficie de 62.16 m². Situé au deuxième étage sans ascenseur, il est composé d'un séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée et d'un w. C séparé. Une cave complète ce bien. Eau chaude et chauffage collectifs. Digicode et interphone. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 180eur- dépôt de garantie : 3632eur. H. C. L. Ttc en cas de résidence principale (bail soumis à la loi alur) : 932. 40eur (soit 15 eur / m²) dont 186. 48eur (3 eur / m²) pour l'établissement de l'état des lieux d'entrée. H. C. L. Ttc - en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au code civil): 2615. 04eur (soit 12% du loyer annuel hc). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 240 et 1740 euros.(prix indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque :

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

