

A modern, bright studio apartment with light wood flooring and white walls. The living area features a white sofa, a glass coffee table, and a large window with a view of a city. The dining area has a wooden table and grey chairs. The kitchen area is visible in the background with white cabinets and a stainless steel sink. A large window with a grid pattern is in the center. A large glass door on the right leads to a balcony. The overall design is minimalist and contemporary.

VANEAU  
Luxury Real Estate

**Studio**

**34 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85951086**

**319 000 €**

**Boulogne Billancourt**  
Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Boulogne Prince Marmottan, au sein d'une résidence récente de standing, au quatrième étage avec ascenseur, nous vous présentons un grand studio de 34.27 m<sup>2</sup> avec un bel espace nuit. Il comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec rangements et une salle de douches avec WC. Calme, lumineux et en bon état. Idéal primo accédant ou investisseur. Statut de la Copropriété : 16 lots principaux. Montant annuel de la quote-part de charges courantes = 1 020 € . Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 450 et 650 ...

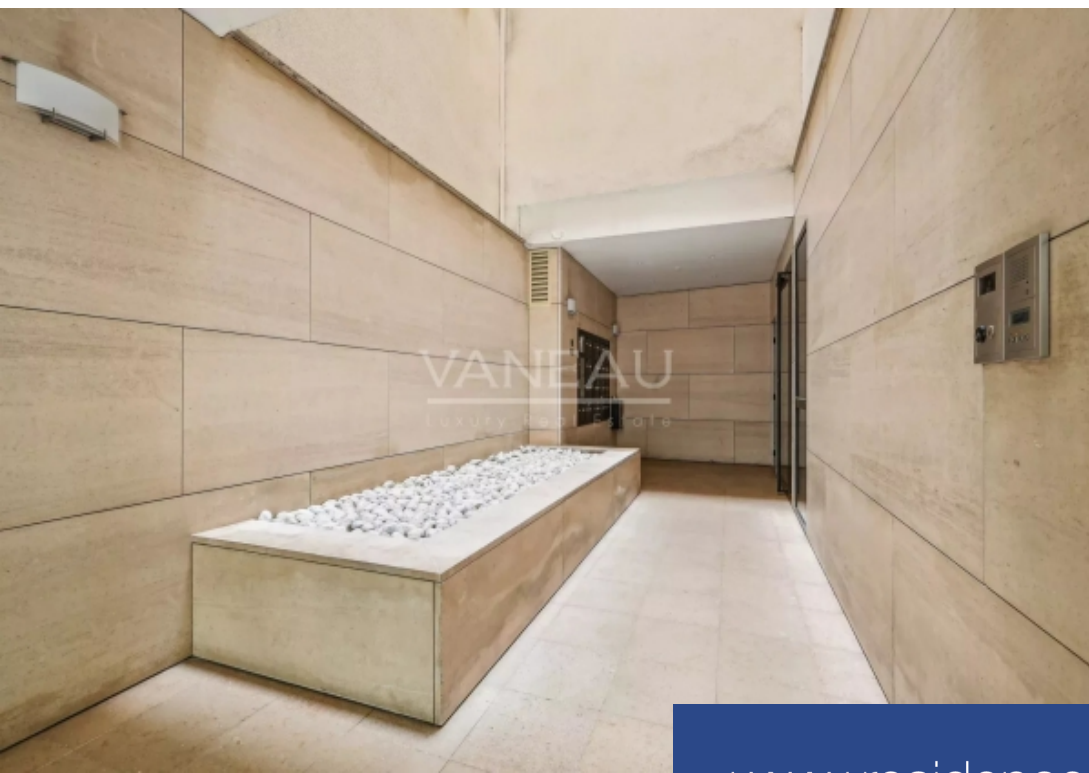
Boulogne Prince Marmottan, in a recent luxury residence, on the fourth floor with elevator, Groupe Vaneau presents a large 34.27 m<sup>2</sup> studio with a beautiful night space. It comprises an entrance hall with storage space, a living room with a fitted and equipped kitchen area, a sleeping area with storage space and a shower room with WC. Quiet, bright and in good condition. Ideal for first-time buyers or investors. Co-ownership status: 16 main lots. Annual running costs = €1,020. Estimated annual energy costs: between €450 and €650 (prices indexed to 2021, 2022 and 2023). No proceedings under way on ...

## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

