



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

45 m²

Réf. 84514493

305 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne rue de l'Est, dans un immeuble ancien sécurisé, le groupe Vaneau vous présente au deuxième et dernier étage un trois pièces de 45.14 m² à rénover exposé Sud et Est. Il comprend une entrée, une cuisine salle à manger, un séjour, une chambre et une salle de douches avec WC. Deux caves au sous-sol complètent ce bien. Lumineux et vue dégagées. Très beau potentiel de rénovation. Statut de la copropriété - 19 lots d'habitation - Pas de procédure en cours. Montant moyen des charges annuelles : 1779 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 600 et 2 190 euros. 305 000 € FAI les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

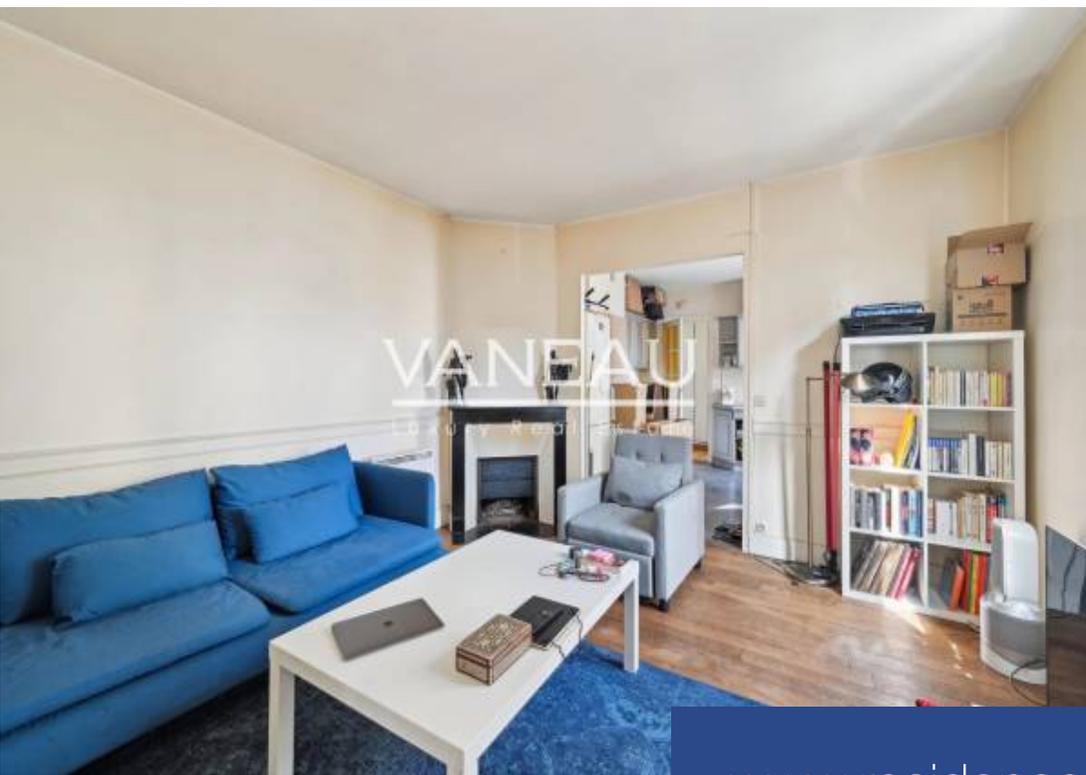
AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

