



VANEAU
Luxury Real Estate

2 Pièces

49 m²

Réf. 84359108

485 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

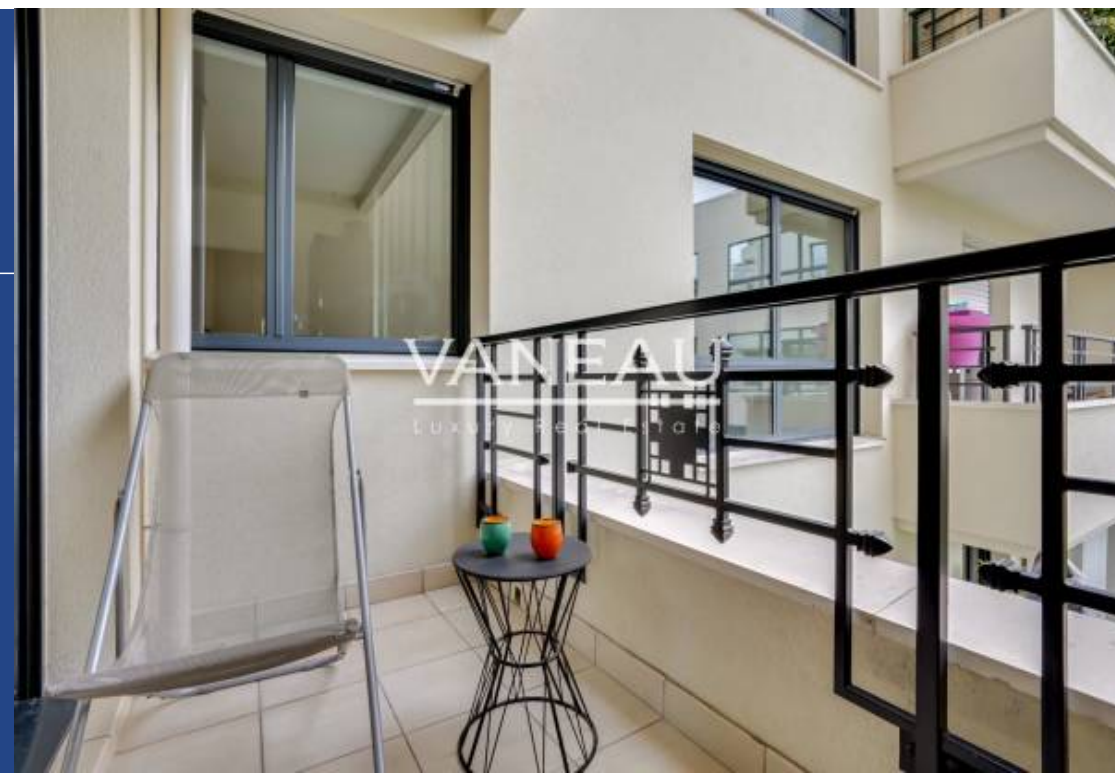
Boulogne - Prince Marmottan Dans un immeuble moderne de 1995 avec gardien et ascenseur, l'agence Vaneau vous propose un appartement 2 pièces avec balcon d'une superficie de 49.08m² carrez. Ce bien, situé au 1er étage et entièrement sur jardin, se compose comme suit : une entrée, un séjour lumineux de 19m² exposé sud-ouest, une cuisine attenante entièrement équipée (neuve de 2019), une chambre avec rangement donnant accès à un balcon, une salle de bains et des toilettes séparées. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir en sus une place de parking dans l'immeuble. Plan optimisé – lumineux – calme – proximité de la ligne 9 Copropriété de 123 lots principaux. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 680 et 960 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr

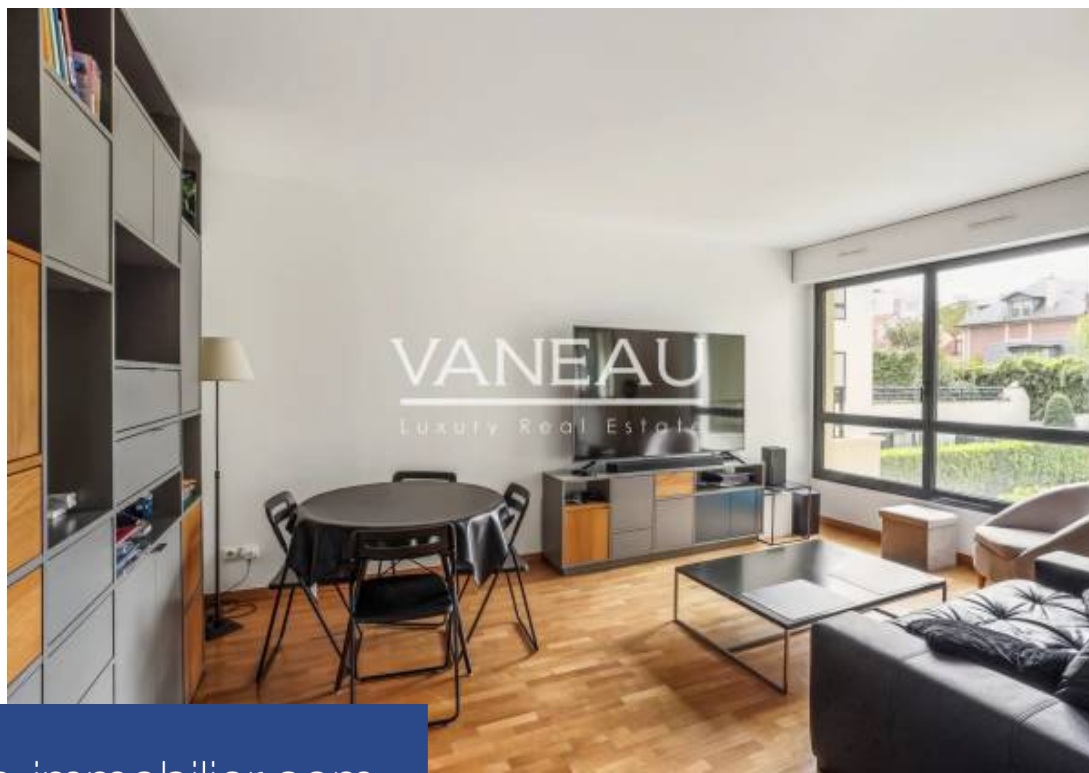
AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

