



VANEAU

4 Pièces

72 m²

Réf. 82865930

670 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Boulogne / Victor Hugo - A 3 mn à pied du Métro Marcel Sembat (L9), à deux pas des commerces et commodités du centre de Boulogne, au septième et dernier étage avec ascenseur, cet appartement de 72.8 m² Carrez, traversant et lumineux orienté Est/Ouest offre un séjour donnant sur un balcon terrasse plein ciel de 11 m² avec vue dégagée. Il comprend une cuisine, trois chambres une salle de bains, toilettes séparées et rangements. A rafraîchir. Possibilité reconfiguration: Double séjour 28 m² + 2 chambres. Une cave complète ce bien. Statut de la Copropriété : 67 lots, dont 23 à usage d'habitation. Montant annuel de la quote-part de charges courantes: 4100 € Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Entre 1530 et 2110 euros Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

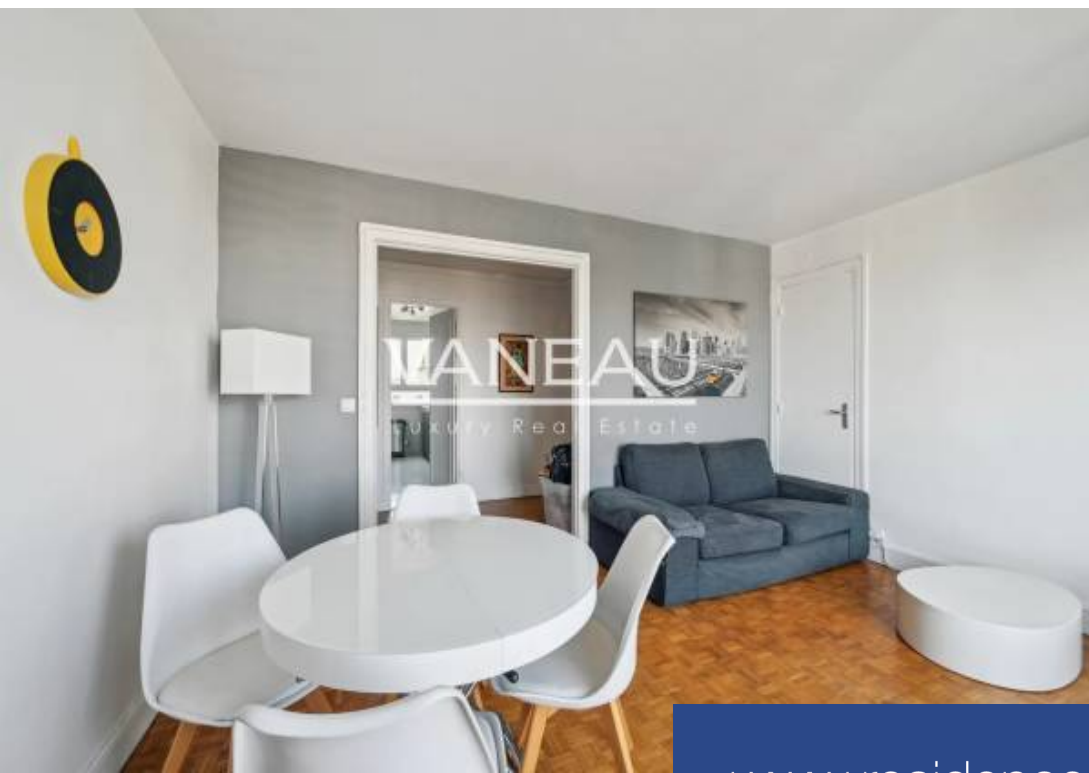
AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

