



VANEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

66 m²

Réf. 83741477

679 000 €

Boulogne Billancourt
Appartement à vendre (92100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

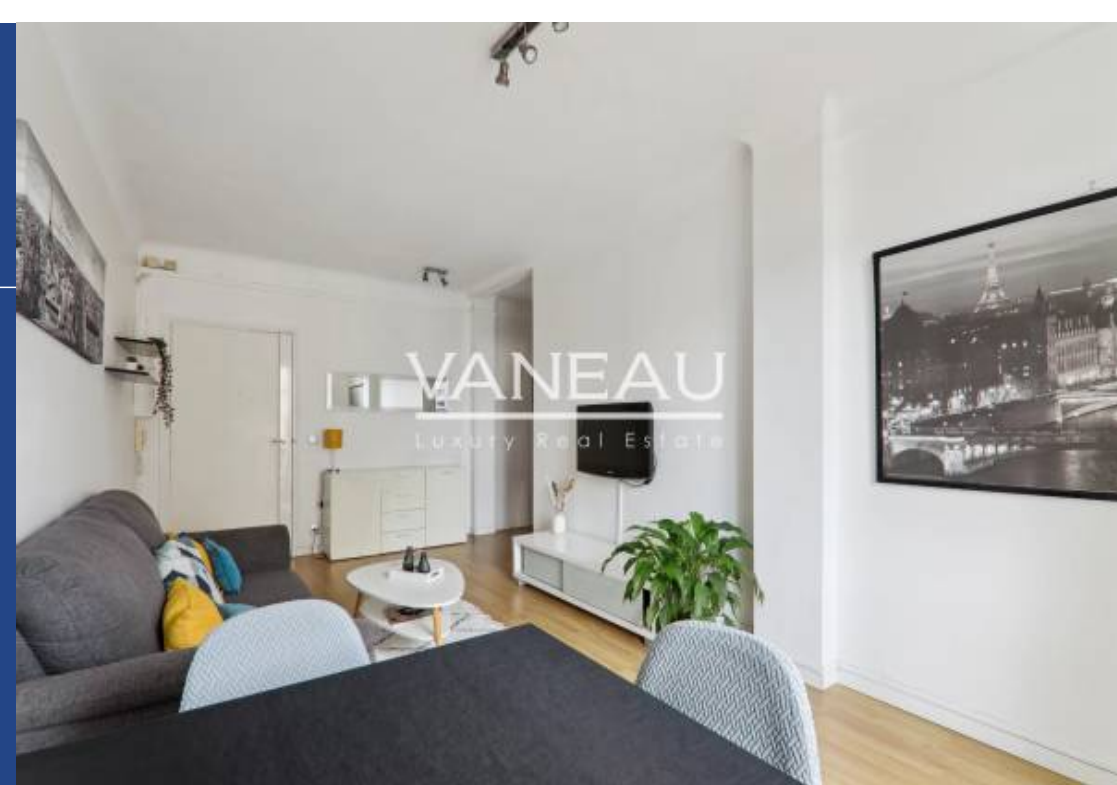
Boulogne - Quartier Victor Hugo Dans un immeuble bien entretenu, au 3ème étage avec ascenseur, l'agence VANEAU vous propose un appartement trois pièces d'environ 67m² composé d'une entrée, d'un séjour sur balcon filant, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'un dégagement avec placards, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. L'appartement est en bon état, rénové en 2015, calme et lumineux, exposé Sud Ouest et Sud Est. Une cave complète ce bien. Copropriété de 31 lots principaux. Charges annuelles : 3005 euros (chauffage inclus). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 920 € et 1300 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Le ravalement de l'immeuble a été voté. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

