



VANEAU  
Luxury Real Estate

7 Pièces

175 m<sup>2</sup>

Réf. 84285237

1 790 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité immédiate du métro Marcel Sembat et de tous les commerces, l'agence VANEAU vous propose dans une copropriété, une maison de ville de 175m<sup>2</sup> au sol (172.40m<sup>2</sup> Carrez) avec 5 chambres et jardin au calme. Au sein d'une résidence moderne, ce bien avec accès en arrière-cour, se compose comme suit : au RDC une belle pièce de vie avec cheminée fonctionnelle et cuisine ouverte équipée-aménagée donnant sur un jardin de plain-pied de 60m<sup>2</sup> exposé plein sud, au 1er étage deux chambres dont une suite parentale avec dressing, buanderie, deux pièces d'eau, au 2ème étage deux chambres avec rangements, un grand dressing, une pièce d'eau, au 3ème étage une chambre, un dressing et une pièce d'eau. Nombreux rangements - lumineux - calme - 4 points d'eau - 4 WC Une cave et deux places de parking accessibles par ascenseur (dont 1 en sus du prix). Copropriété de 21 lots principaux. Charges annuelles de 4 100 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1 310 € et 1 810 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Les ...

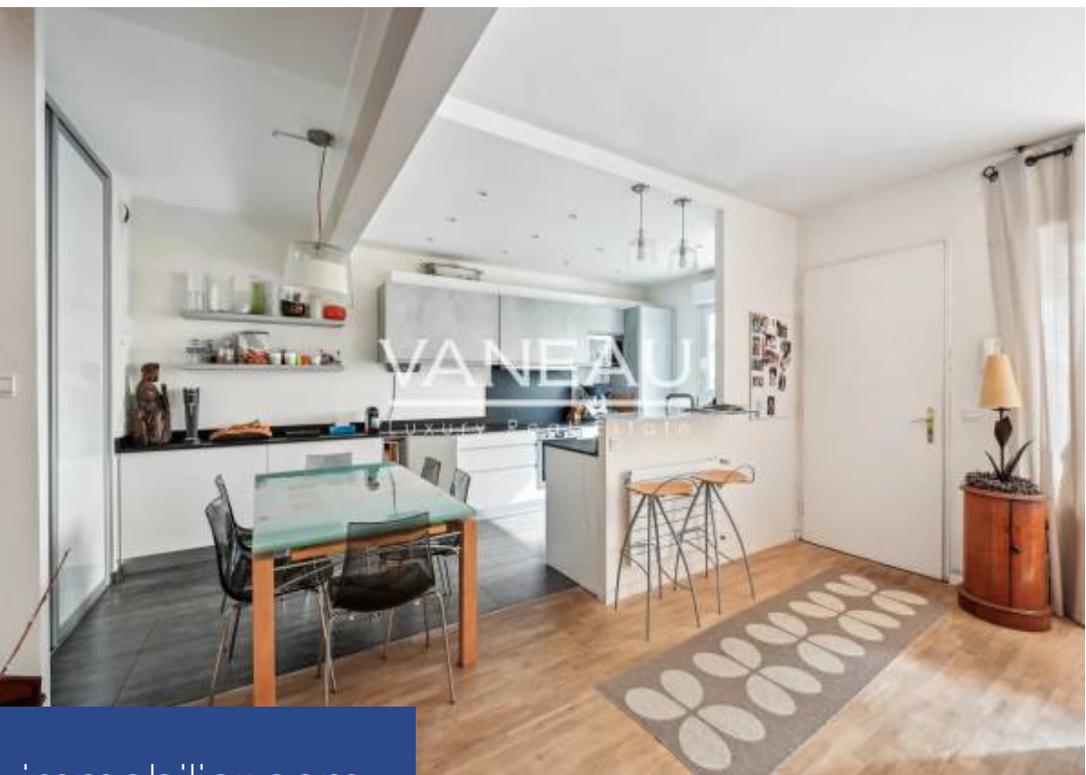
## AGENCE VANEAU BOULOGNE

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

