

**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. 6904877**

**559 000 €**

**Boulogne Billancourt**

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A Boulogne, proche Centre-ville, dans un immeuble bien entretenu, sécurisé avec gardien, l'agence Vaneau vous propose un appartement 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur. L'appartement est traversant, les vues sont dégagées. Il se compose comme suit : une entrée, un double séjour, une cuisine, une chambre, (possible 2ème chambre) une salle de bains, des WC séparés. Des travaux de rénovation sont nécessaires. Une grande cave complète ce bien. Il est possible de se garer dans la résidence. Un box est proposé en sus du prix. Idéalement situé à 5 minutes du centre Les Passages et à 6 minutes du métro Jean-Jaurès (L10). Statut copropriété - Charges annuelles tout inclus 3376 euros - Pas de procédure en cours - Honoraires d'agence de 3.5% TTC à la charge de l'acquéreur compris dans le prix soit 540.000€ hors honoraires.

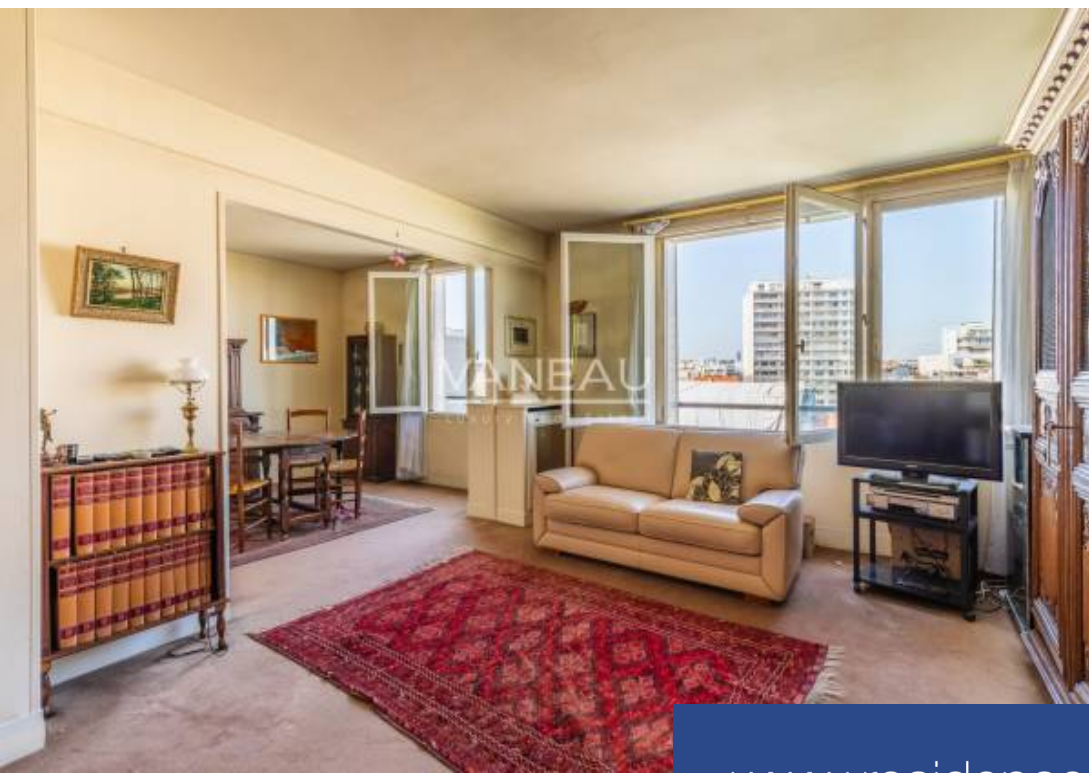
## **AGENCE VANEAU BOULOGNE**

41 ROUTE DE LA REINE - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

