



VANNEAU  
LUXURY REAL ESTATE

**5 Pièces**

**110 m<sup>2</sup>**

**Réf. 83008311**

**1 390 000 €**

**Boulogne Billancourt**

Appartement à vendre (92100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une résidence de standing, sécurisée et arborée, au cœur d'un parc de deux hectares, bel appartement familial de 110 m<sup>2</sup>. Carrez, bordé par une vaste terrasse arborée de 75 m<sup>2</sup>. L'appartement se compose d'une galerie d'entrée, d'un grand séjour, d'une vaste cuisine d'îlot, de trois chambres, d'une salle de bains, d'une salle de douche et de deux dressings. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de volumes harmonieux et équilibrés. Lumineux, en parfait état et préservé des regards. Une grande cave et un parking (en sus 35.000 €) complètent ce bien situé dans un écrin de verdure, au calme absolu. LOI ALUR : Mandat 18286. Honoraires à la charge vendeur 3%. Copropriété de 138 lots - Charges annuelles: 5 400 €. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH. DPE (205) : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 310 € et 1 840 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Détails de notre tarification sur

**AGENCE VANEAU AUTEUIL PASSY**

9 RUE POUSSIN - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

