

**3 Pièces**

**125 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1227**

**813 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Adresse de prestige pour cet appartement de grand standing, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'un Hôtel Particulier aux parties communes remarquables. L'appartement est entièrement climatisé, lumineux, et au calme complet. D'une surface de 125m<sup>2</sup> (118m<sup>2</sup> carrez), il est doté d'une double entrée, d'un séjour d'environ 45m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées, d'une cuisine séparée équipée, puis deux belles chambres avec placards coulissants toute longueur, espace bureau, salle d'eau, wc séparés, buanderie, et deux grands rangements annexes. Une belle cave voutée et saine d'environ 7m<sup>2</sup> complète l'ensemble, local vélos. Possibilité parking à deux pas. Ensemble de grande qualité. Proche tous commerces, Tram. Photos complémentaires sur demande. Loyer de référence meublé majoré: 1814,40€ Copropriété de 8 appartements. Charges de copropriété : 350€. DPE (C), GES (C) Montant estimé des dépenses pour un usage standard entre 1220€ et 1720€ Prix moyen des énergies indexé au 1er Janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix de vente: 813 000€ HAI dont 3% d'honoraires à la charge de ...

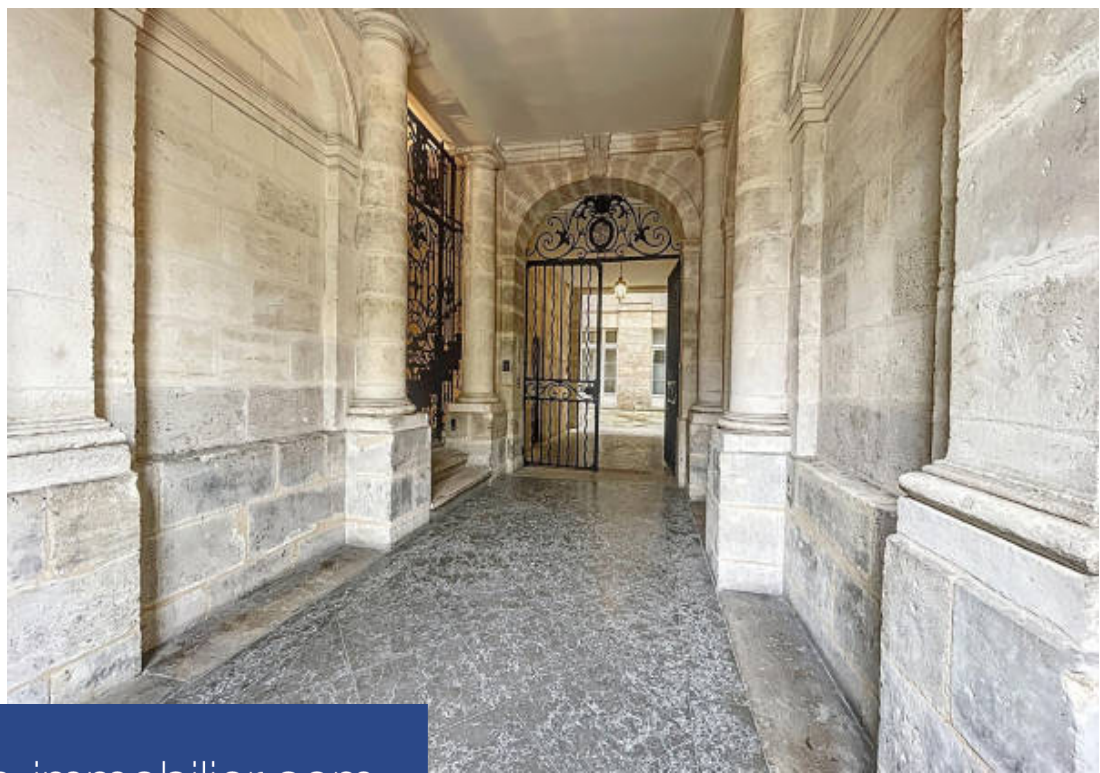
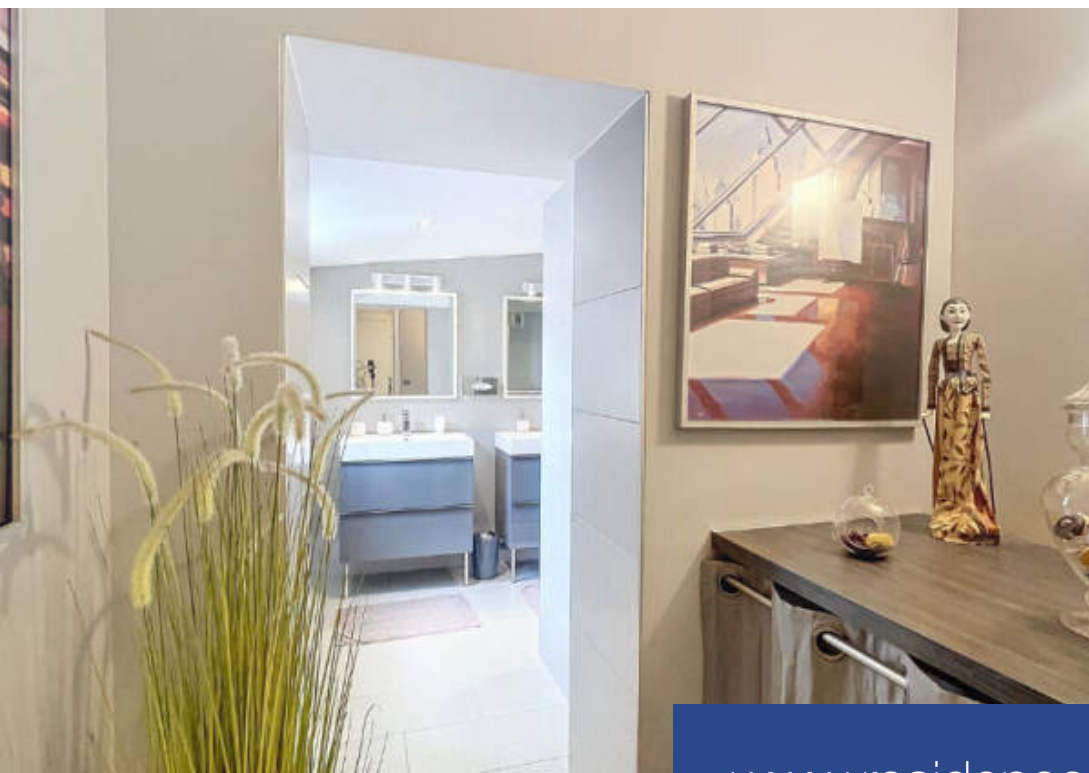
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

