



**3 Pièces**

**98 m<sup>2</sup>**

**Réf. 836**

**465 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

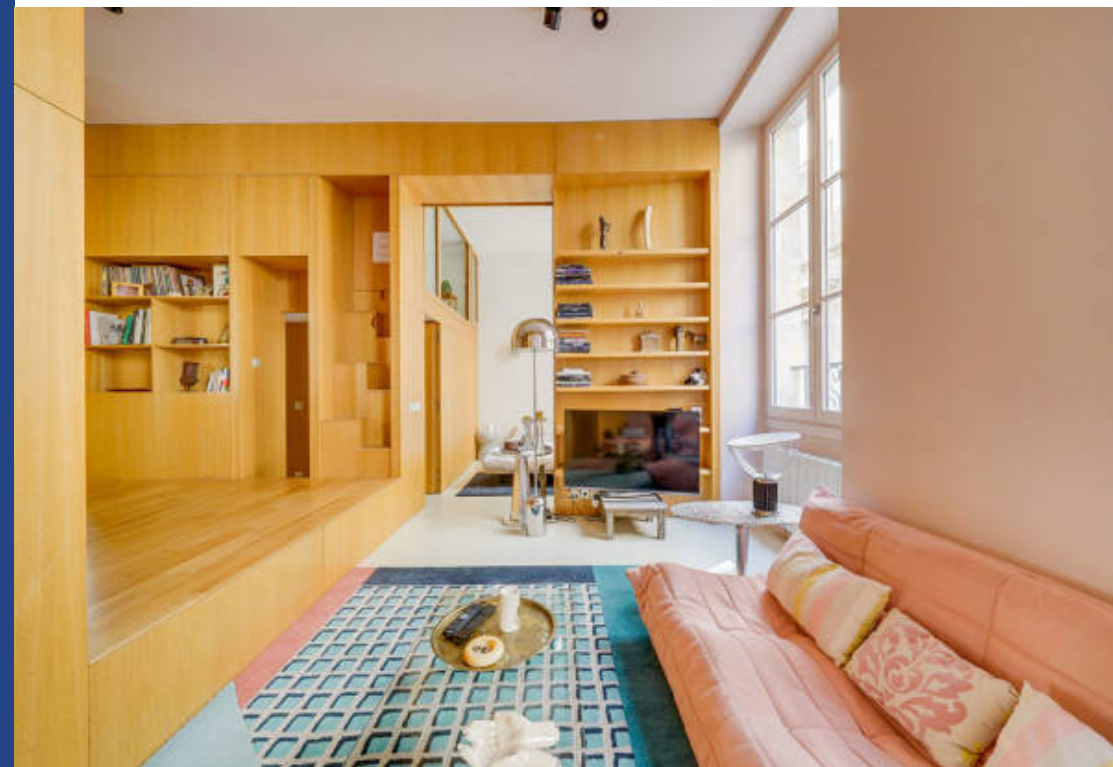
Situé dans le quartier historique de Saint-Pierre, avec ses rues pavées et ses petites places typiques de Bordeaux, au premier étage d'un bel immeuble XVIII ème s, appartement d'environ 100m2 au sol (dont deux pièces en mezzanine, soit 71m2 loi Carrez). Entièrement conçu et rénové par un architecte de renom dans un esprit 'scandinave', l'appartement propose un très bel espace de vie lumineux, une salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, deux belles chambres avec nombreux rangements intégrés, une salle d'eau, et en mezzanine deux pièces faisant office de chambres d'enfant.. L'appartement, de conception originale, est structuré par de grands panneaux de bois clair qui habillent de nombreux rangements, et confèrent à l'ensemble une ambiance très chaleureuse. Proche Trams, quais de la Garonne, commerces, établissements scolaires. DPE : D(181), GES : A(5) Nombres de lots de copropriété : 7 Charges de copropriété : 110€/mois (eau froide, maintenance ascenseur, électricité et entretien des parties communes, assurances, frais de syndic, fonds de roulement loi Alur). Pas de procédure en cours. Loyer de référence majoré meublé: 1243,20€ Montant estimé des dépenses pour un usage standard ...

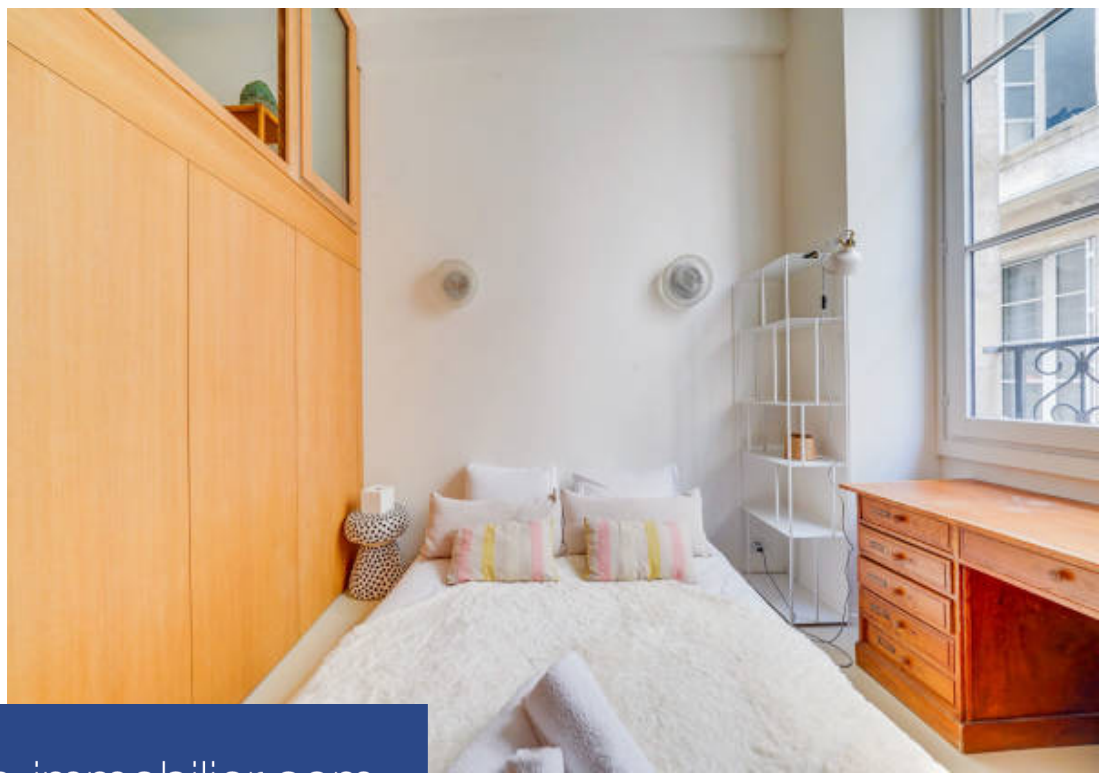
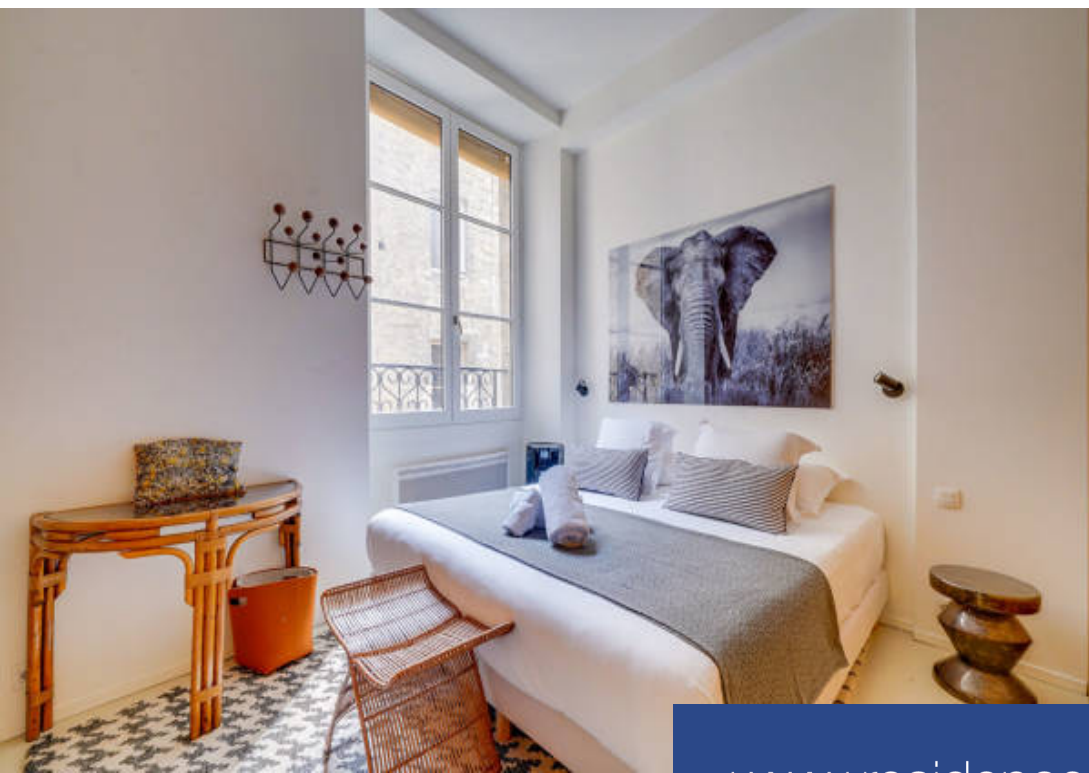
**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

