



4 Pièces

140 m²

Réf. 1212

570 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

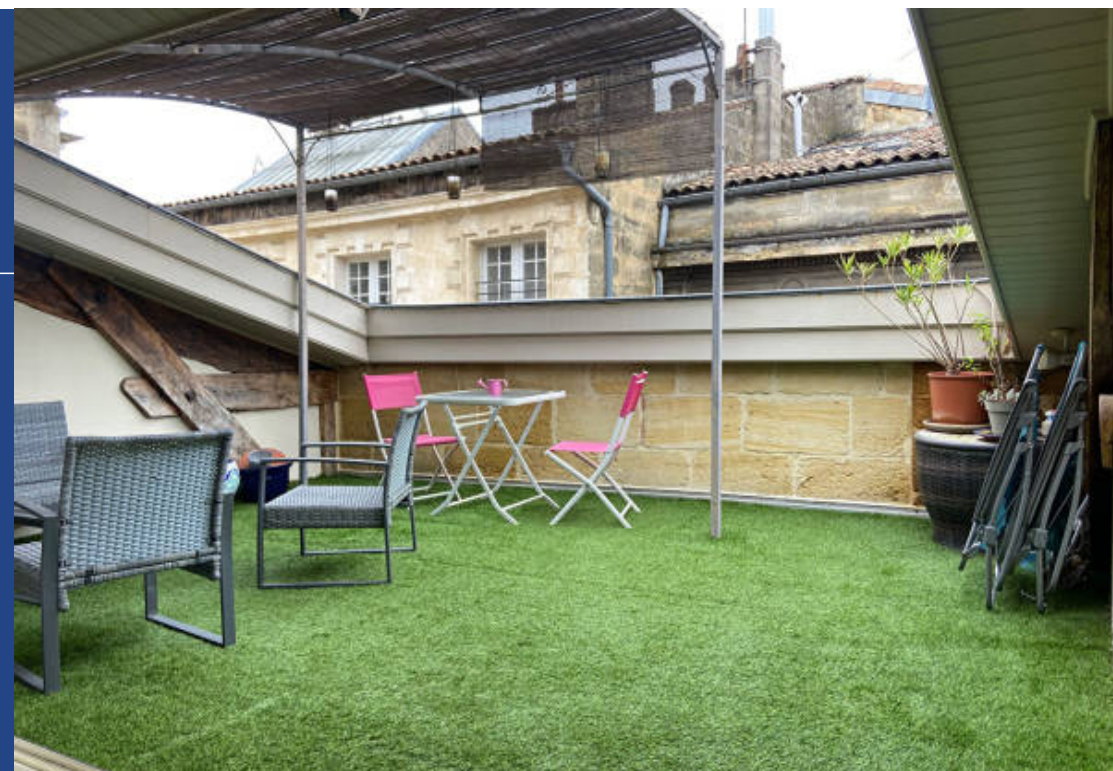
Situé dans le centre historique de Bordeaux, appartement de charme entièrement rénové avec une belle terrasse S/E de 20m² (accès par grandes baies vitrées), vue dégagée, seul au 3^{ème} et dernier étage dans un bel immeuble. D'une surface de 140m² (76m² carrez) très belle pièce de vie avec deux verrières-atelier, cuisine design entièrement équipée, chambre parentale avec salle d'eau, deux chambres d'enfant ou grande chambre. Espace rangement et buanderie. Parties communes rénovées. Deux places de stationnement dans l'immeuble en option. Cave. Au calme complet, proche Tram, quais, commerces. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr Copropriété: 3 lots principaux. Charges: 50€ par mois comprenant l'entretien et l'électricité des parties communes, la consommation d'eau, le fonds de roulement loi Alur. Syndic bénévole. Loyer de référence majoré meublé: 1507,20€ Prix honoraires d'agence inclus: 582 000€ FAI (dont 4% d'honoraires à charge acquéreur). (3.64 % d'honoraires ...

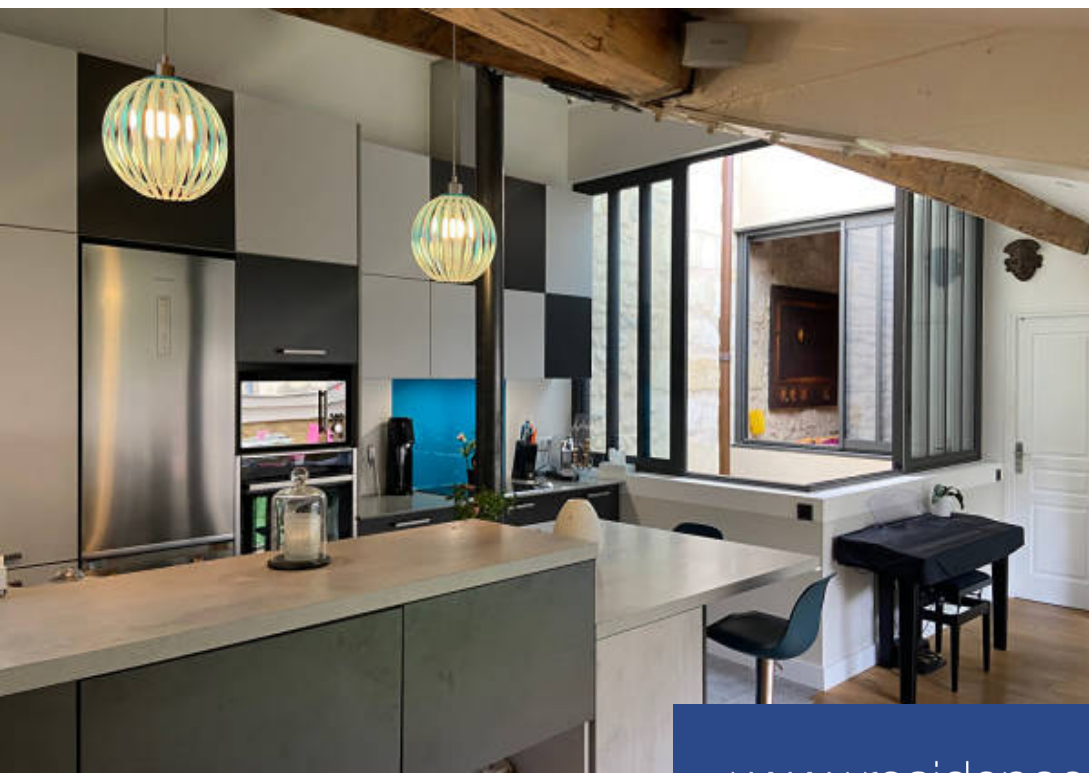
ROUSSELLE IMMO PRESTIGE

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

