



**3 Pièces**

**67 m<sup>2</sup>**

**Réf. 797**

**485 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

RARE . A deux pas des ruines du Palais Gallien , de la rue Fondaudège et à proximité de toutes commodités (tramway, commerces, écoles), appartement de type 3 en duplex de 67 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée arrière d'une petite copropriété en pierre . Il comprend un séjour/ cuisine lumineux, deux chambres, une salle d'eau/ wc et une terrasse. Entièrement rénové, dans une copropriété de standing, cet appartement est idéal pour un pied à terre ou une famille. Dans le même immeuble un autre appartement de type 4 reste également disponible à la vente. Charges de copropriété en cours d'étude. ...

RARE . A stone's throw from the ruins of the Palais Gallien, rue Fondaudège and close to all amenities (tramway, shops, schools), type 3 duplex apartment of approximately 73 sqm located on the rear ground floor of a small building in stone . It includes a bright living room/kitchen, two bedrooms, a shower room/wc and a private garden. Completely renovated, in a luxury condominium, this apartment is ideal for a pied-à-terre or a family. A T4 also remains available for sale. Co-ownership charges under study. Co-ownership of 6 main lots. No proceedings in progress. Selling price: EUR550,000 HAI ...

**ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

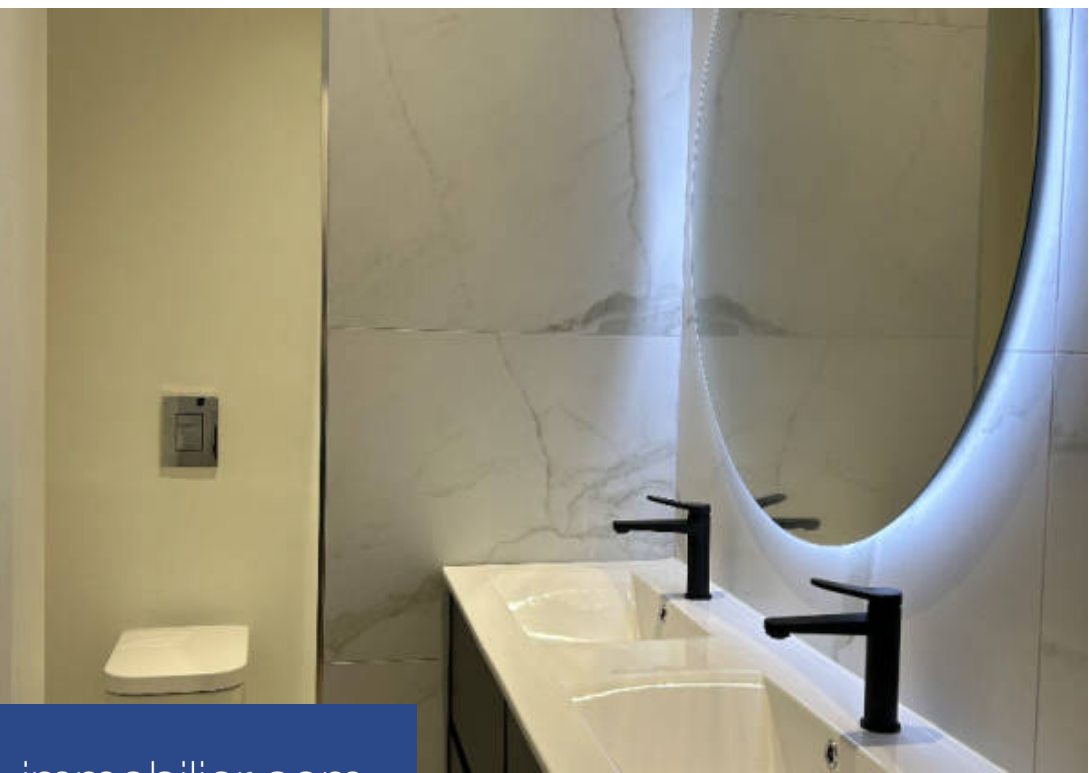
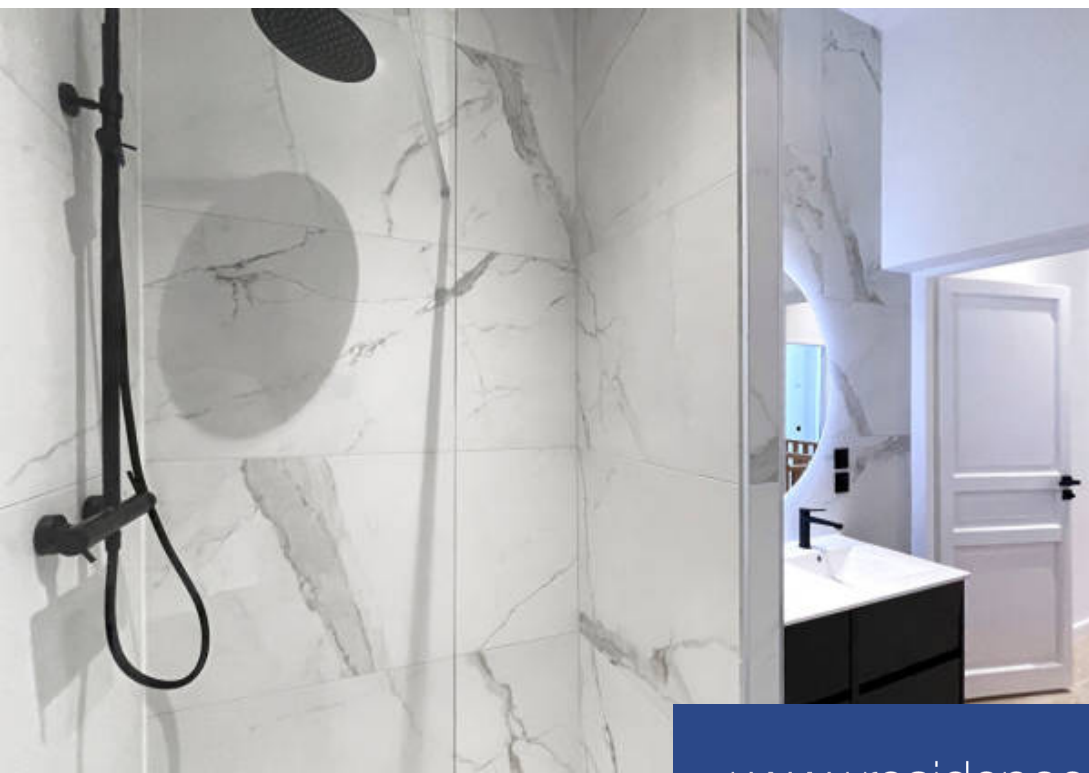
7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

