



**3 Pièces**

**65 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3259882**

**398 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

En plein centre de Caudéran, à l'abri des regards et du bruit, cet appartement de 62m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage offre une jolie vue dégagée et un agencement intéressant. Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, parking et cave cet appartement bénéficie de tout le confort moderne avec les commerces à proximité. Dès l'entrée vous serez séduit par les perspectives offertes par les 2 terrasses dont l'une s'étend sur 60m<sup>2</sup>. L'appartement comprend initialement une entrée donnant accès à deux chambres avec des espaces de rangement, une salle d'eau équipée de deux lavabos, ainsi qu'une zone dédiée à la buanderie. En prolongement, l'espace de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée s'ouvre généreusement vers les terrasses qui lui succèdent, offrant ainsi une augmentation significative de l'espace disponible. Un local vélo, une place de parking et une cave complète l'appartement.

## MARIE CHARLOTTE D

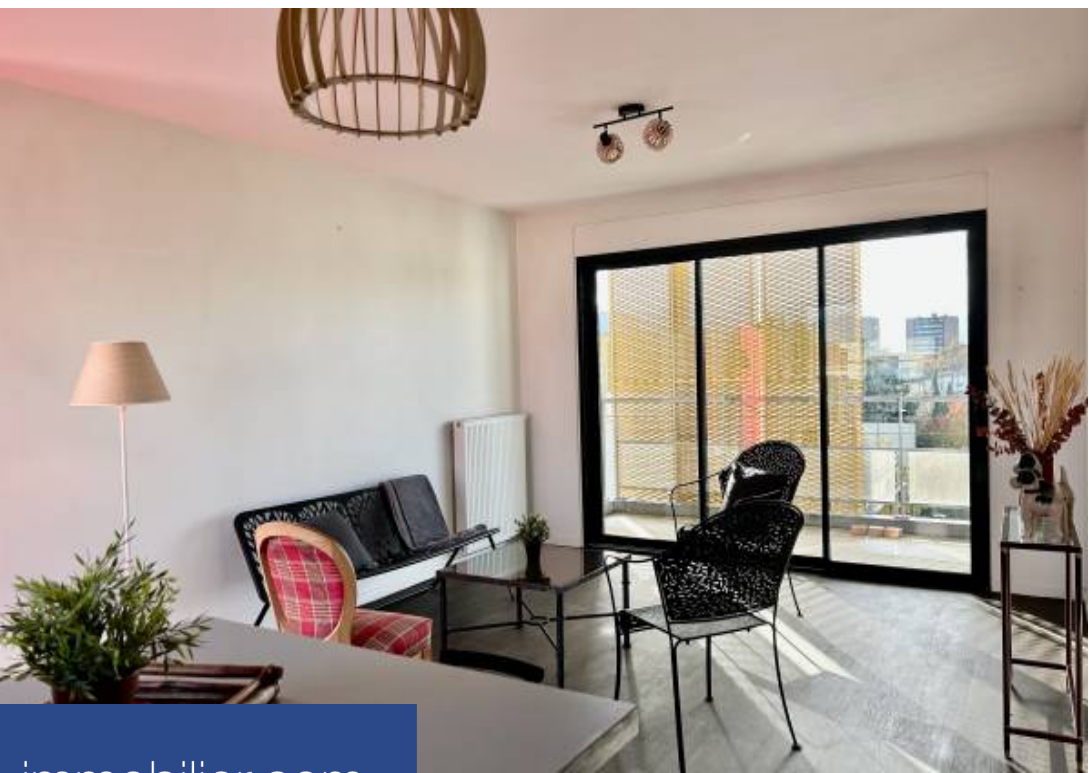
7 rue Francis Martin - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

