



4 Pièces

114 m²

Réf. 15347

693 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose, à Bordeaux Caudéran, dans le quartier Primrose, cet appartement de 114 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée très bien entretenue. Il bénéficie d'un jardin privatif de 45 m², d'un garage en sous-sol, d'une cave et d'un stationnement extérieur. Construite en 1993, la résidence présente un bon standing et fait l'objet d'un entretien régulier, avec notamment un ravalement réalisé il y a trois ans. Implantée dans un environnement calme du quartier Primrose, elle offre un cadre résidentiel apprécié pour sa situation entre commerces, établissements scolaires et transports. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard. Le séjour de 38 m², équipé d'une climatisation réversible, bénéficie d'une baie vitrée donnant directement sur le jardin privatif. La cuisine indépendante complète cet espace de vie, ainsi que des toilettes. Un couloir dessert l'espace nuit composé de trois chambres. L'une d'elles dispose de sa propre salle d'eau avec toilettes. Une salle de bains complète cet espace. À l'extérieur, le jardin privatif de 45 m² constitue un véritable prolongement du séjour. Un emplacement de stationnement extérieur, un box ...

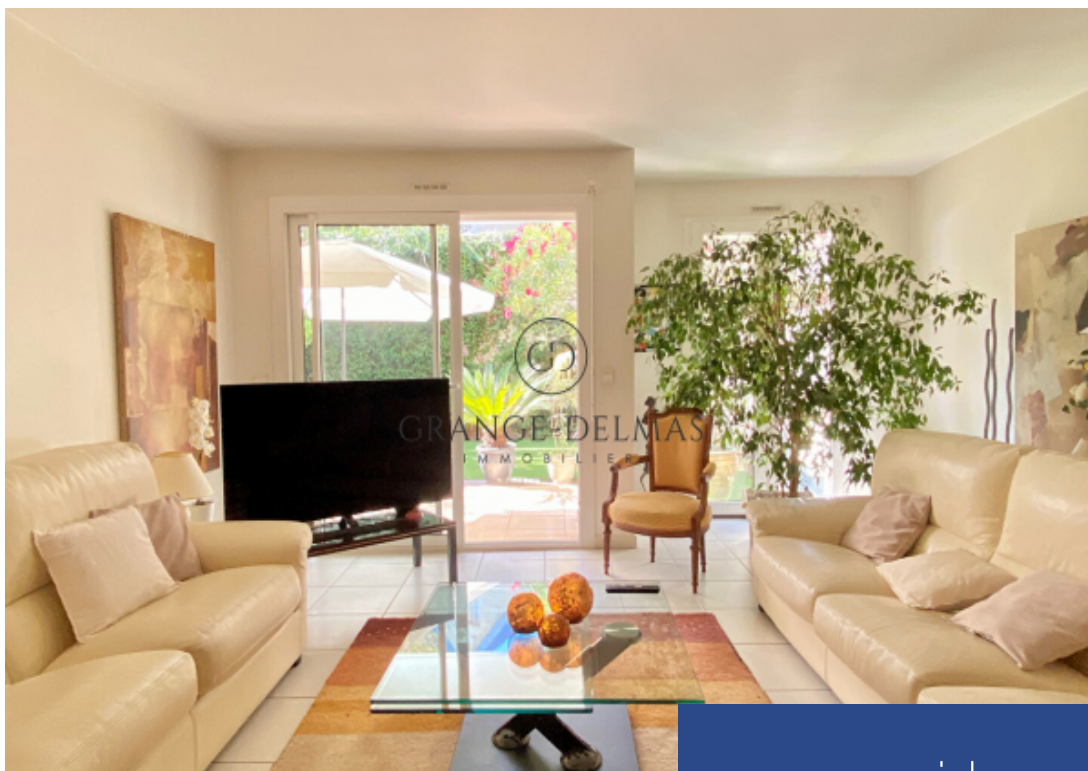
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

