



GRANGE DELMAS

IMMOBILIER

3 Pièces

86 m²

Réf. 15345

525 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose cet appartement duplex situé au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble en pierre dans un secteur prisé. Il offre une pièce de vie de 55 m², deux chambres climatisées, des prestations anciennes et une vue sur les ruines du Palais Gallien. L'appartement a conservé des éléments qui soulignent le caractère de l'immeuble : parquet, poutres, mur en pierre apparente et vitres d'atelier composent un intérieur à l'esprit loft. La lumière occupe une place centrale dans la pièce de réception, largement ouverte sur la vue des vestiges du Palais Gallien grâce à 4 fenêtres bien exposées. L'entrée dessert une vaste pièce de vie ainsi qu'une cuisine indépendante équipée. Un WC et une buanderie complètent ce niveau. Un escalier en colimaçon mène à l'étage supérieur, où se trouvent 2 chambres climatisées et une salle de bains. Un cellier situé sur le même palier complète l'espace de rangement. Une cave est également attachée à l'appartement. L'appartement bénéficie d'une situation centrale, dans un environnement marqué par le patrimoine bordelais. Les transports sont accessibles à pied, avec l'arrêt de bus Palais Gallien à environ 2 minutes et la ...

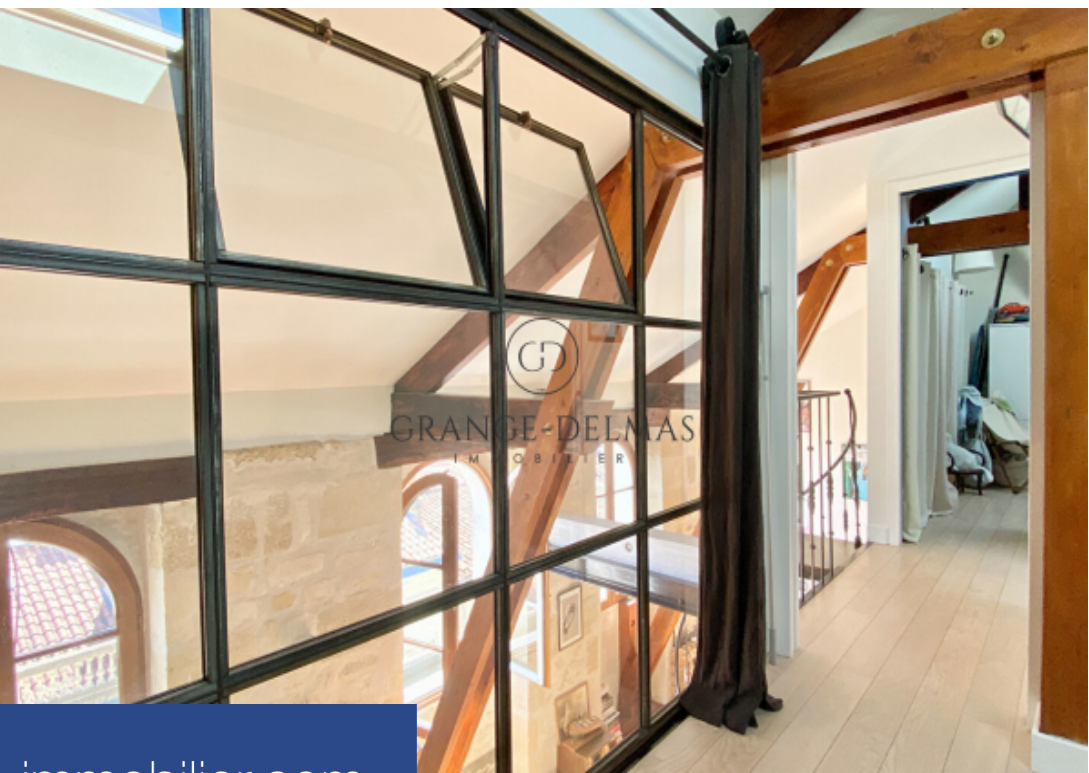
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

