



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

4 Pièces

135 m²

Réf. 15346

735 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose ce superbe appartement de 135 m² au 2ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec ascenseur au coeur de Caudéran. Entièrement rénové, il offre trois chambres, un séjour de 43 m² exposé sud, une terrasse, ainsi qu'un grand garage et un cellier. La résidence est dans un îlot de verdure. Elle est très bien entretenue. L'appartement bénéficie de beaux volumes et de prestations actuelles : parquet, climatisation réversible, double vitrage et volets électriques. L'entrée avec placard dessert un espace bureau avec vitre d'atelier. Le séjour de 43 m², lumineux et exposé sud, se prolonge par une agréable terrasse. La cuisine indépendante est complétée par une arrière-cuisine. Un couloir avec rangements dessert l'espace nuit composé de trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, et une salle de bains. Un grand garage et un cellier complètent ce bien situé au centre de Caudéran, offrant une vie de quartier avec ses commerces de proximité, les établissements scolaires, et les transports lignes 2 et G express vers la gare. Cet appartement à vendre à Bordeaux Caudéran réunit une surface de 135 m², trois chambres, une ...

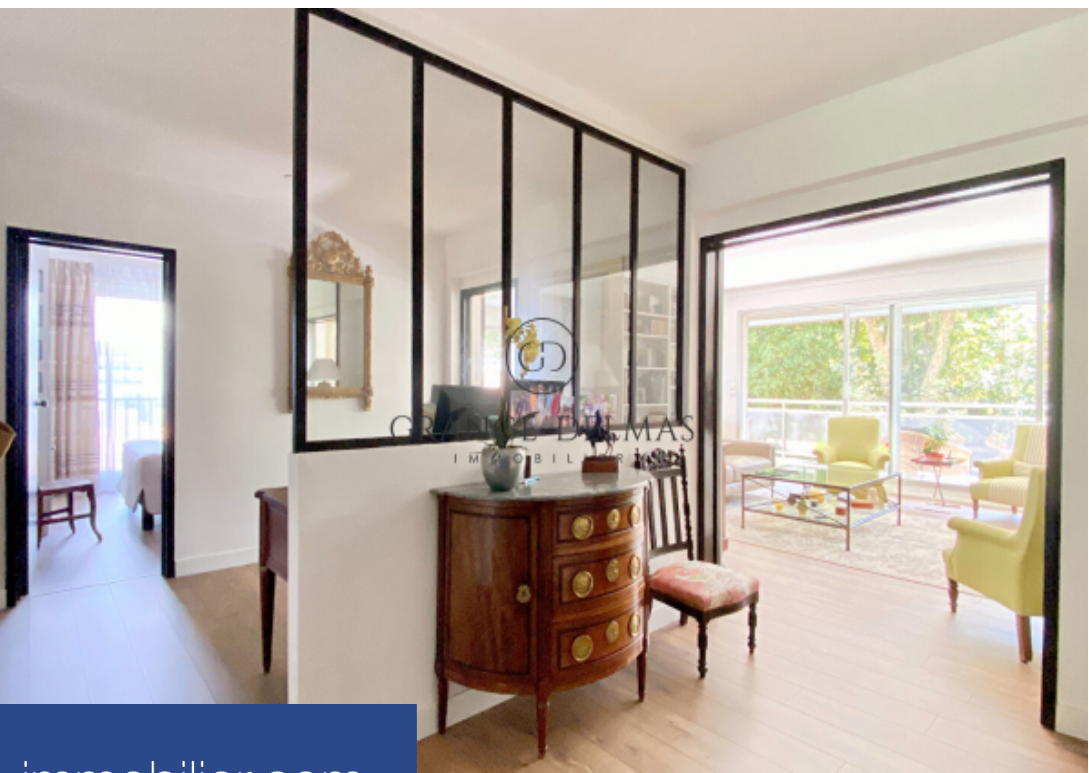
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

