



4 Pièces

95 m²

Réf. 15325

567 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'agence GRANGE-DELMAS Immobilier vous propose, dans le quartier Croix-Blanche à Bordeaux, cet appartement en duplex situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété en pierre. Organisé sur 2 niveaux, il offre un double séjour avec parquet ancien et cheminée, ainsi qu'une cuisine semi-ouverte et 3 chambres. Cet appartement a conservé plusieurs éléments caractéristiques de l'ancien : parquet, cheminée et mur en pierre apparente. Sa configuration sur 2 niveaux permet de distinguer naturellement les espaces de réception et l'espace nuit. La petite copropriété et ses faibles charges constituent un atout supplémentaire pour ce bien de caractère. L'entrée, équipée d'un placard, ouvre sur un double séjour baigné de lumière marqué par le parquet ancien, la cheminée et un mur en pierre apparente. La cuisine semi-ouverte prolonge naturellement cette pièce de vie. Un dégagement dessert ensuite l'espace parents, composé d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes. Un escalier mène au niveau supérieur. Le palier distribue 2 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains avec toilettes. Le quartier Croix-Blanche bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une offre de ...

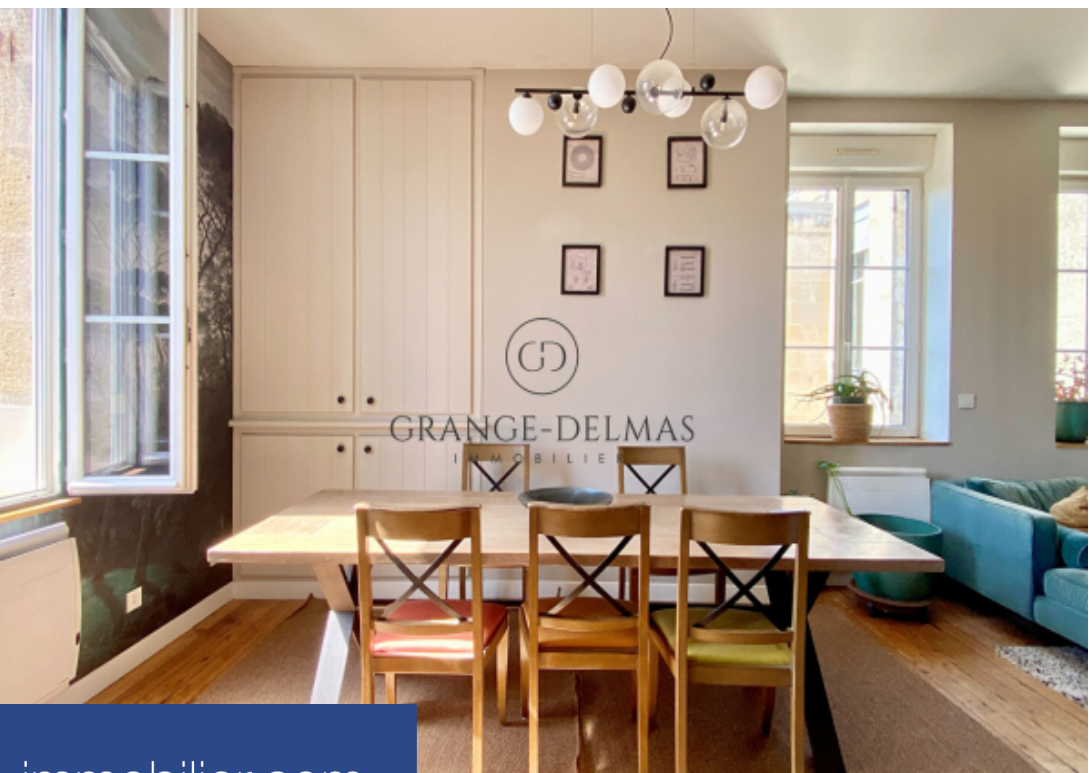
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

