



RÉSIDENTS DE BORDEAUX



3 Pièces

76 m<sup>2</sup>

Réf. 15298

365 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - centre / quartier saint pierre. l'agence grange-delmas vous propose à la vente cet appartement de type duplex situé au 4ème et dernier étage d'un superbe immeuble en pierre, en plein coeur du vieux bordeaux. - dans le centre historique, à proximité immédiate de la porte cailhau, du quai richelieu et à 100m de la place du palais - copropriété bien entretenue - appartement sur l'arrière, au calme, fonctionnel avec des dégagements et des espaces de rangement l'entrée avec placard distribue une cuisine de 10m² et le salon de 15m² exposé est avec fenêtre double vitrage. Un escalier dessert le niveau supérieur consacré à l'espace nuit. Le palier distribue 2 belles chambres au calme de 15 et 16m², la grande salle de bain avec rangements et un wc séparé. Appartement plein de charme aux belles prestations, en bon état dans un secteur animé, prisé pour ses lieux culturels, en hyper centre, proche de toutes les commodités (carrefour city à 100m), et du tram lignes C-D-f porte de bourgogne. Prix : 365.000 eur fai (5.19 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

