



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

3 Pièces

79 m²

Réf. 15292

441 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - saint bruno. l'agence grange-delmas vous propose à la vente ce très bel appartement en duplex rénové situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble en pierre qui a été entièrement réhabilité. - rénovation complète en 2021 - petite copropriété, faibles charges, 432 euros par trimestre - grand séjour de 40m² exposé sud ouest - quartier calme et résidentiel proche des commodités du quartier (boulangerie maison lamour et piscine judaïque à 300m). Il se compose d'une entrée avec placard ouvrant sur un grand séjour aux belles prestations avec parquet, mur en pierre apparente et cuisine ouverte, baigné de lumière par 3 grandes fenêtres, bonne exposition. Une salle d'eau avec espace buanderie et un wc séparé finalisent ce niveau. Un escalier en bois mène à l'espace nuit. Un palier dessert les 2 chambres . Appartement idéalement situé au pied de l'union saint bruno (maison de quartier), proche de mériadeck, du centre ville, des écoles et des transports tram lignes a et f. Prix: 441.000 eur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

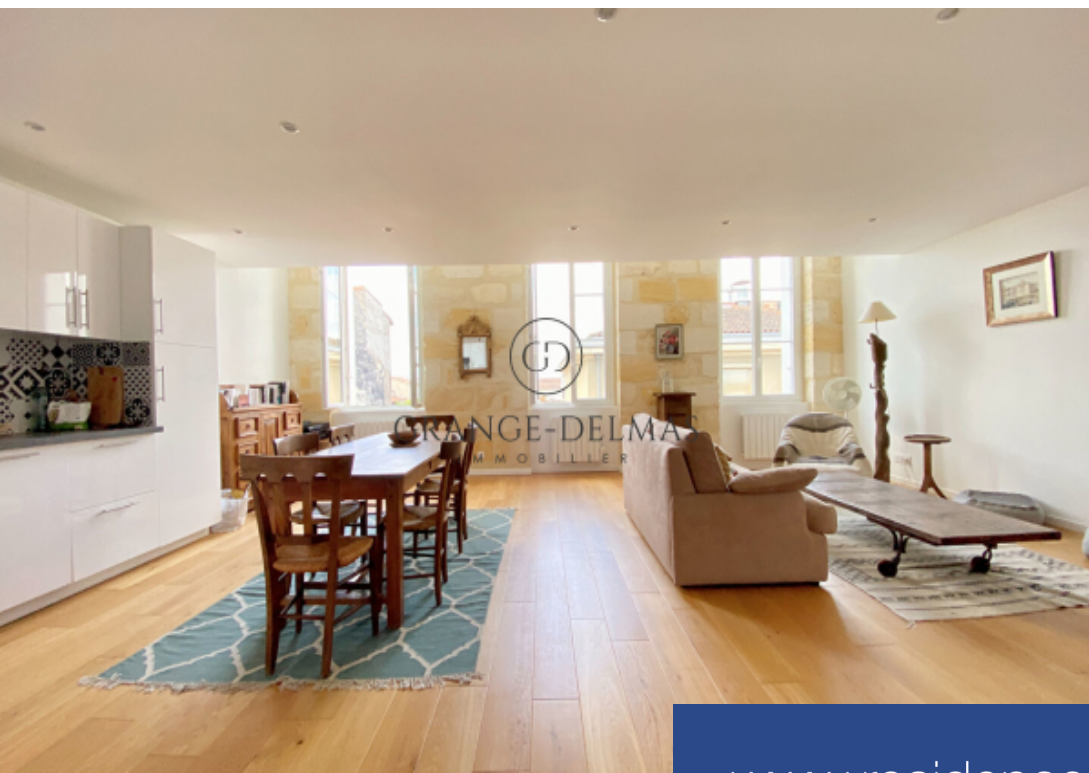
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

