



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

SOUS COMPROMIS DE VENTE PAR GRANGE DELMAS

4 Pièces

95 m²

Réf. 15291

449 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - croix blanche. l'agence grange-delmas vous propose à vendre ce bel appartement dans une résidence darchand situé au coeur du quartier croix blanche, entre le parc bordelais et saint seurin. - surface de 95m² - grande terrasse, - résidence sécurisée avec toiture neuve, faibles charges - environnement calme et recherché - belles prestations - box fermé - cuisine refaite en 2022 - a proximité des commerces (carrefour city à 100m - boulangerie grain à 600m)) et de l'hyper centre. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard qui dessert un séjour de 30m² aux belles prestations avec parquet en bâton rompu, cheminée et corniches ouvrant sur une vaste terrasse d'environ 60m². Une belle cuisine refaite en 2022 avec un espace repas et une arrière cuisine donnent également sur la terrasse avec loggia privative. Un dégagement dessert l'espace nuit accueillant 3 chambres, une salle d'eau, un dressing et un wc séparé. Un cellier et un garage fermé complètent cet appartement en bon état proche des commerces, des écoles et des principaux axes de transports, bus lignes 2, 82 et g express vers la gare. Proposition d'aménagement virtuel non contractuel. Prix : 449.000 eur (4.91 % ...

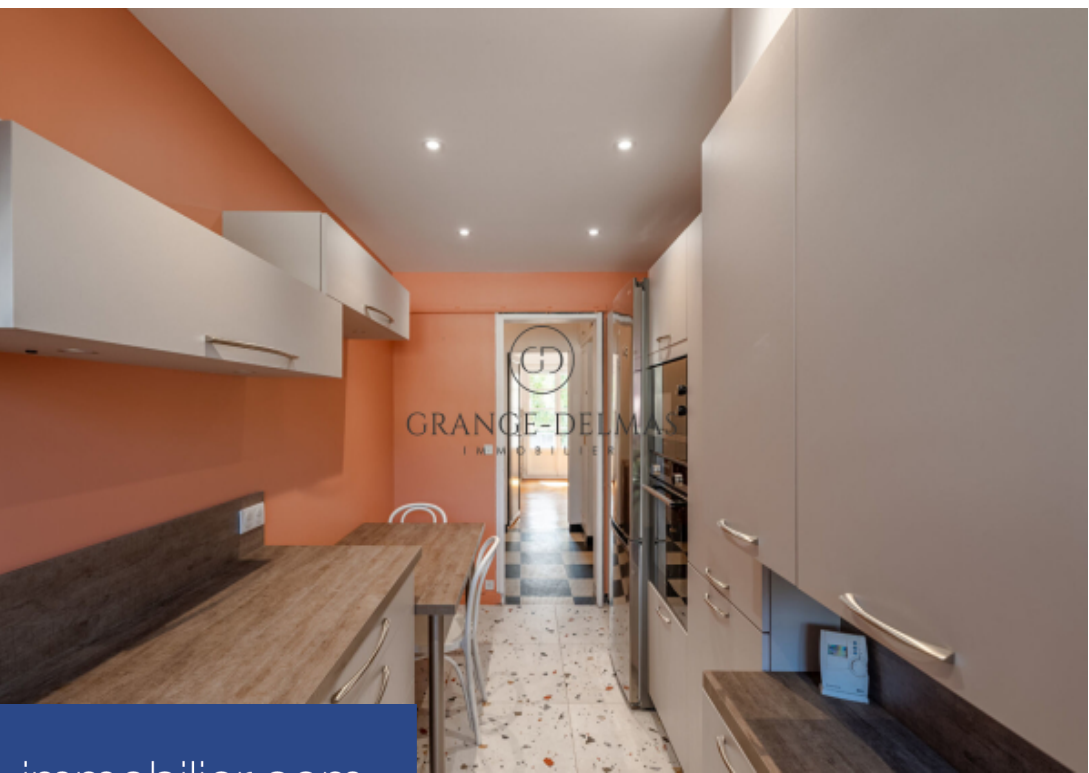
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

