



GD
GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

4 Pièces

118 m²

Réf. 15270

650 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

résidences
immobilier

résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT-SEURIN L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente ce bel appartement familial situé au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue construite en 2000, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Bordeaux pour sa qualité de vie, son calme et sa proximité avec le centre-ville. L'entrée avec placard distribue une jolie pièce de vie climatisée avec cuisine ouverte. Cet espace de réception, particulièrement agréable à vivre, bénéficie d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures et à sa vue dégagée sur les jardins environnants. La pièce se prolonge sur une terrasse au calme, sans vis-à-vis. L'espace nuit, bien séparé de la réception, comprend trois chambres. La chambre parentale, climatisée, dispose de sa propre salle d'eau, d'un dressing et de toilettes privatives. Les deux autres chambres se partagent une salle de bains. Un second WC indépendant ainsi qu'une buanderie complètent cet appartement. Parfaitement entretenu, ce bien séduit par ses beaux volumes, sa décoration sobre et actuelle et sa lumière. La chaudière a été remplacée en 2023, permettant aux futurs acquéreurs de s'installer sans travaux. L'ensemble offre un cadre ...

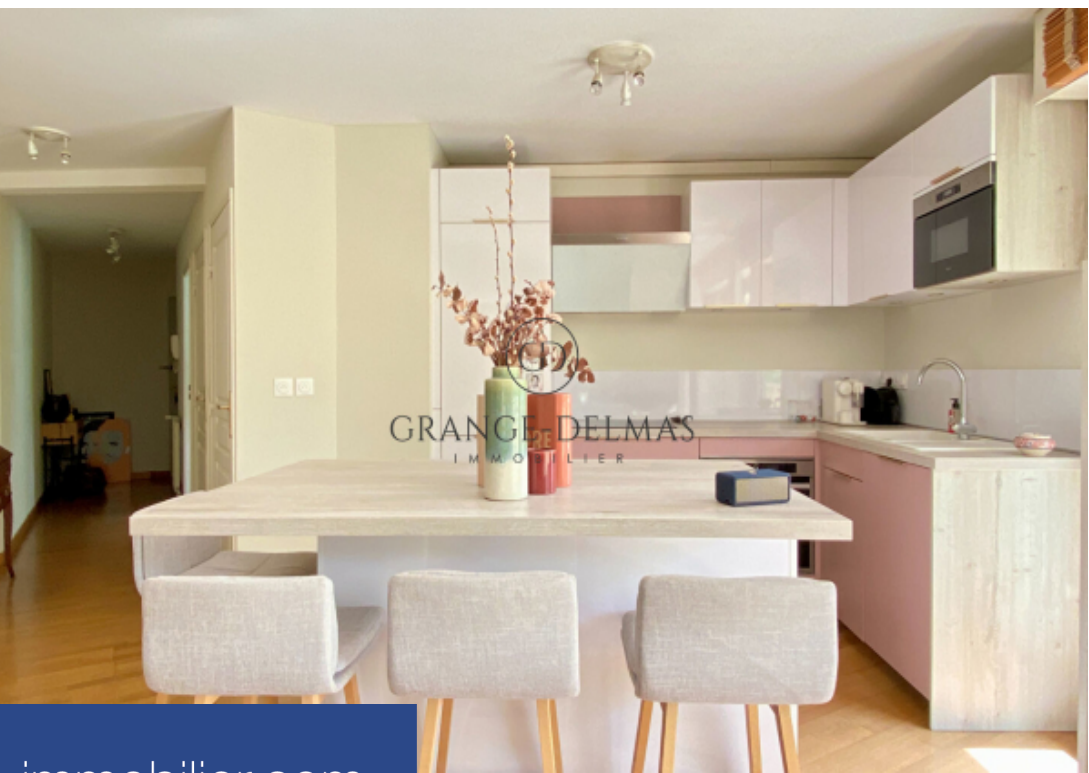
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

