



**GD**  
GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

**5 Pièces**

**133 m<sup>2</sup>**

**Réf. 15324**

**546 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - cauderan centre. l'agence grange-delmas vous propose à la vente ce bel appartement lumineux situé au 1er étage d'une résidence d'architecte avec ascenseur et parc arboré à 300m du centre de caudéran. Cet appartement se compose d'une grande entrée avec placards qui dessert une belle pièce de vie avec parquet communicante par une double porte à un autre salon ou à une chambre. Cet ensemble est baigné de lumière et surplombe le parc arboré de la résidence. La cuisine avec son arrière cuisine est séparée. La partie nuit se compose de 3 autres chambres ouvrants sur un balcon, 1 salle de bains avec wc, 1 salle d'eau, 1 dressing et 1 wc séparé. De nombreux rangements. Au rez-de-chaussée, un cellier et un garage complètent ce bien lumineux aux beaux volumes, idéalement situé dans caudéran centre, proche des écoles, des commerces et des transports, bus 2, 33 et g vers la gare. Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle. Prix : 546.000 eur (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

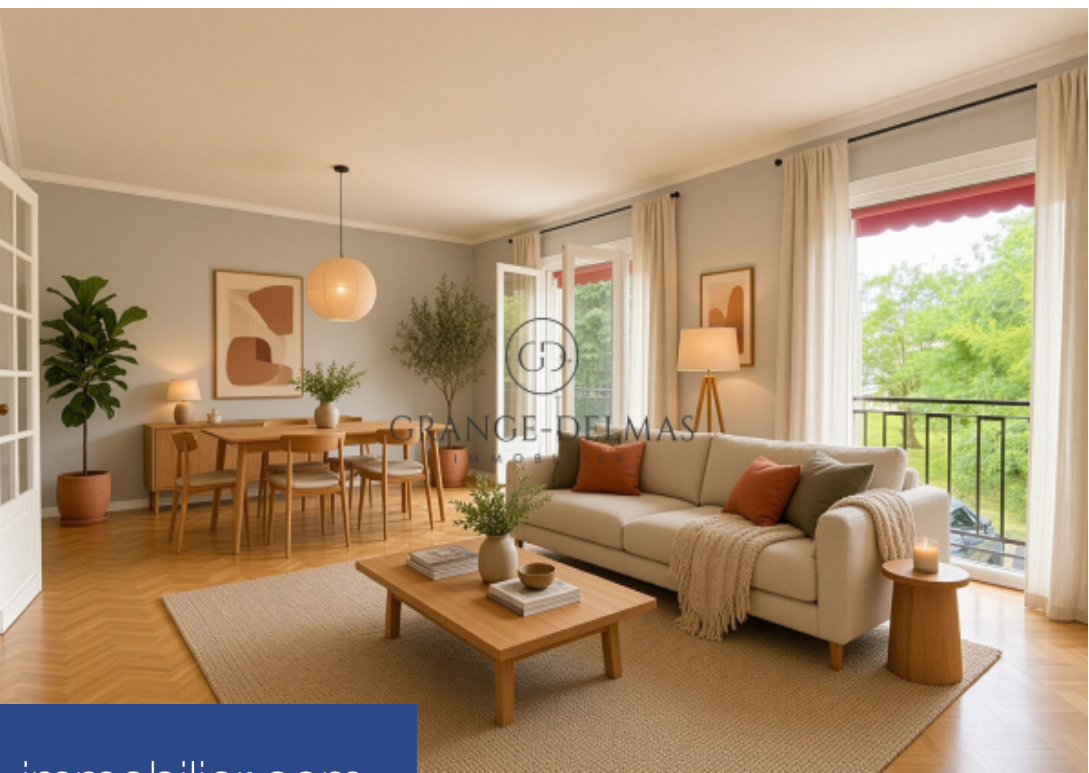
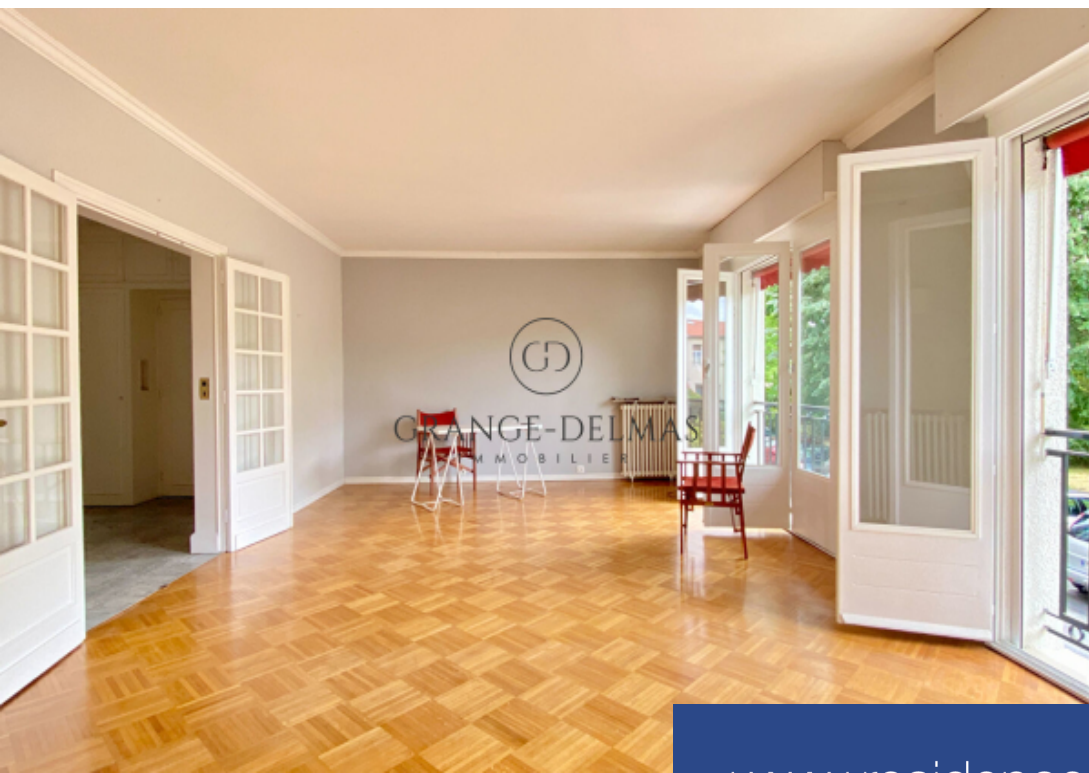
**GRANGE DELMAS**

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

