



ORANGE-DELMAS
IMMOBILIER

4 Pièces

89 m²

Réf. 15222

535 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - FONDAUDÈGE. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente ce bel appartement de type 4 entièrement rénové situé au 1er étage d'une petite résidence sécurisée, dans une rue calme proche des commerces de la rue Fondaudège et du tram D. Ce bien est vendu loué jusqu'à fin janvier 2027. Il est composé d'une entrée avec placard ouvrant sur un agréable séjour baigné de lumière de 33m² avec cuisine ouverte donnant sur un balcon. L'espace nuit dispose de 3 chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Wc séparé. Possibilité d'acheter un grand garage fermé au sous-sol de la résidence. Appartement familial lumineux, à la rénovation soignée avec volets roulants électriques, dans une copropriété bien entretenue Proche du jardin public, des écoles, commerces à deux minutes à pied et du tram D. Prix : 535.000 EUR FAI (4.90 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

