



6 Pièces

177 m²

Réf. 15145

787 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT GENÈS. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente un superbe appartement lumineux aux beaux volumes avec une splendide terrasse de 80 m2 environ dans une résidence sécurisée. Situé au 6ème étage, l'appartement bénéficie d'un ascenseur avec accès privé. L'entrée distribue une double réception lumineuse de 50m² et bureau, avec parquet et corniche donnant sur une agréable terrasse exposée sud à la vue dégagée. Cuisine indépendante avec cellier. Un couloir avec placards dessert l'espace nuit composé de 4 chambres dont 1 chambre parents de plus de 20m², 1 dressing et 3 salles de bains. 2 WC séparés. 2 caves, 1 garage fermé en sous-sol et un parking extérieur complètent cet appartement offrant de beaux volumes et une luminosité avec une double exposition. Son emplacement privilégié donne accès à l'ensemble scolaire Saint Genès, Albert Legrand et Alain Fournier, aux commerces, et à 5 mn à pied du tram B Barrière Saint-Genès, bus 89 et 9 pour accès direct. Prix : 787.000 EUR FAI (4.93 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

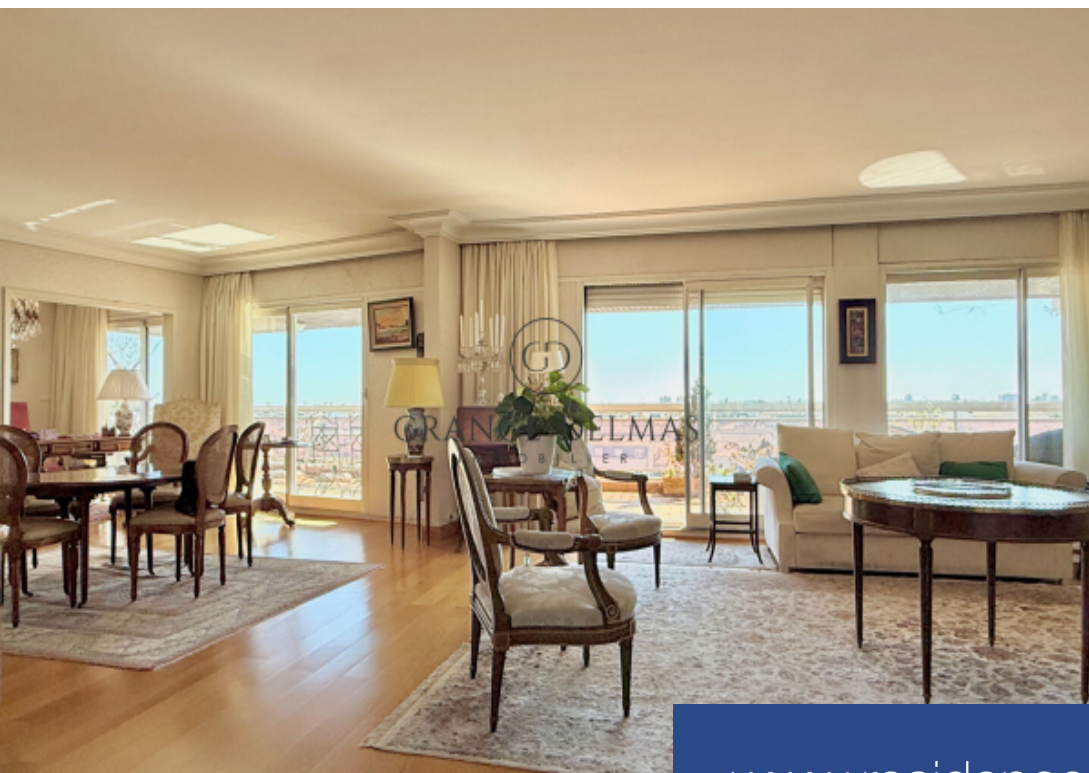
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

