



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

**3 Pièces**

**95 m²**

**Réf. 1118**

**449 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bordeaux - croix blanche. l'agence grange delmas vous propose à la vente ce magnifique appartement neuf aux prestations haut de gamme, situé dans une petite copropriété élégante, au calme, au coeur du quartier croix-blanche. l'entrée s'ouvre sur un escalier qui dessert le rez-de-jardin composé d'un grand séjour avec cuisine semi ouverte doté de grandes baies vitrées donnant sur une large terrasse. Une chambre avec salle d'eau privative et un wc finalisent ce niveau. Au rez-de-chaussée, une chambre supplémentaire avec salle d'eau privative et entrée indépendante pouvant être aménagée pour une profession libérale. Un stationnement extérieur et un local vélo sécurisé complètent ce bien aux beaux volumes et aux prestations de standing. Proche des écoles, des commerces et des transports. Prix : 449.000eur (4.91 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

Contactez l'agence

Voir tous les biens de cette agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

