



2 Pièces

76 m²

Réf. 15305

535 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Bordeaux - centre tourny. l'agence grange-delmas immobilier vous propose cet appartement à vendre situé dans le quartier fondaudège, à quelques minutes à pied du jardin public et du centre de bordeaux. Installé au 4ème et dernier étage d'un élégant immeuble en pierre avec ascenseur, ce bien rénové bénéficie d'une belle luminosité, d'une vue dégagée et de prestations de qualité. La rénovation met en valeur des matériaux soigneusement sélectionnés, avec un parquet en chêne, des poutres apparentes, une cuisine équipée et de nombreux rangements intégrés. l'ensemble offre une atmosphère contemporaine tout en conservant le caractère de l'immeuble ancien. l'entrée ouvre sur une vaste pièce de vie de plus de 50 m², largement éclairée grâce à sa double exposition. Cet espace comprend un séjour convivial, une cuisine semi-ouverte et un agréable espace bureau. La partie nuit se compose d'une chambre au calme et d'une salle d'eau. Un grand grenier, accessible par un escalier escamotable, complète ce bien et offre un espace de rangement appréciable. Le quartier fondaudège permet de profiter facilement des commerces de proximité, des restaurants, du jardin public et de l'hyper-centre de ...

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

