



GRANGE-DELMAS  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**134 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14366**

**767 000 €**

**Bordeaux**

Appartement à vendre (33000)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

BORDEAUX - Château LABOTTIERE. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente un bel appartement très lumineux aux beaux volumes situé au 1er et 2eme étage d'un immeuble en pierre divisé en 2 lots. il est situé dans une jolie rue calme, à proximité immédiate de la Barrière du Médoc, du Château Labottière et du Parc Rivière. L'entrée distribue un grand séjour avec parquet et belle hauteur sous plafond, ce séjour est très lumineux et donne sur les jardins environnants. Une cuisine dinatoire est indépendante avec son coin buanderie. Le palier dessert aussi deux grandes chambres avec parquet et cheminée. La salle de bain est indépendante. A l'étage supérieur, une grande chambre mansardée avec sa salle d'eau complète ce beau duplex. Un parking en sous-sol se situe dans une résidence à proximité. Son emplacement privilégié donne accès aux écoles Cassagnol et Montesquieu, aux commerces de la Barrière du Médoc et aux transports tram D. Prix : 767.000 EUR FAI (5.07 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 2 lots (). Charges annuelles : 100.00 euros.

## GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

