



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

4 Pièces

116 m²

Réf. 14344

430 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - SAINT GENÈS. L'agence GRANGE-DELMAS vous propose à la vente un appartement lumineux aux beaux volumes situé au 5ème étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée, au coeur du quartier Saint Genès et à proximité immédiate de l'ensemble scolaire Saint Genès et des commerces de proximité. L'entrée avec placard distribue un grand séjour avec parquet donnant sur une agréable terrasse surplombant la piscine commune. Cuisine indépendante avec cellier. Un couloir avec placards dessert l'espace nuit composé de 3 chambres dont une a un accès sur le balcon, une salle de bain et une salle d'eau. WC séparés. Une cave, 1 parking en sous-sol et un parking extérieur complètent cet appartement offrant de beaux volumes, une luminosité et une répartition des pièces idéales. Son emplacement privilégié donne accès à l'ensemble scolaire Saint Genès, Albert Legrand et Alain Fournier, aux commerces et aux transports tram B Bergonié, bus 89 et 9 pour accès direct. Prix : 430.000 EUR FAI (4.88 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

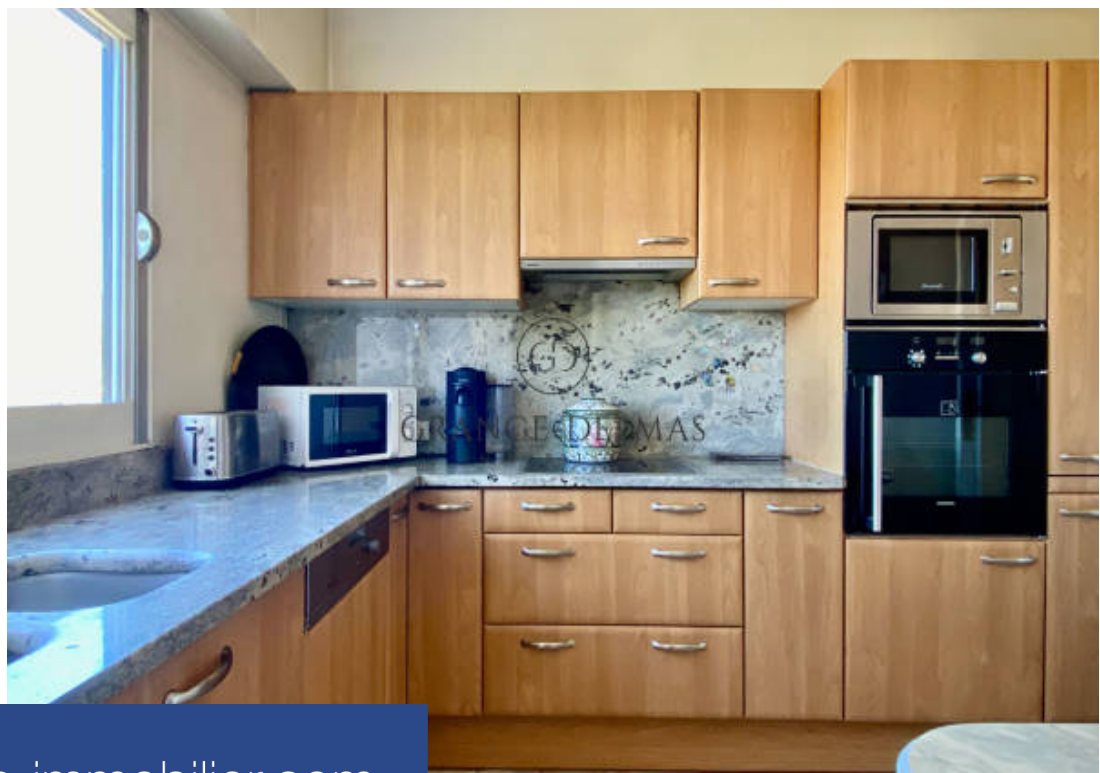
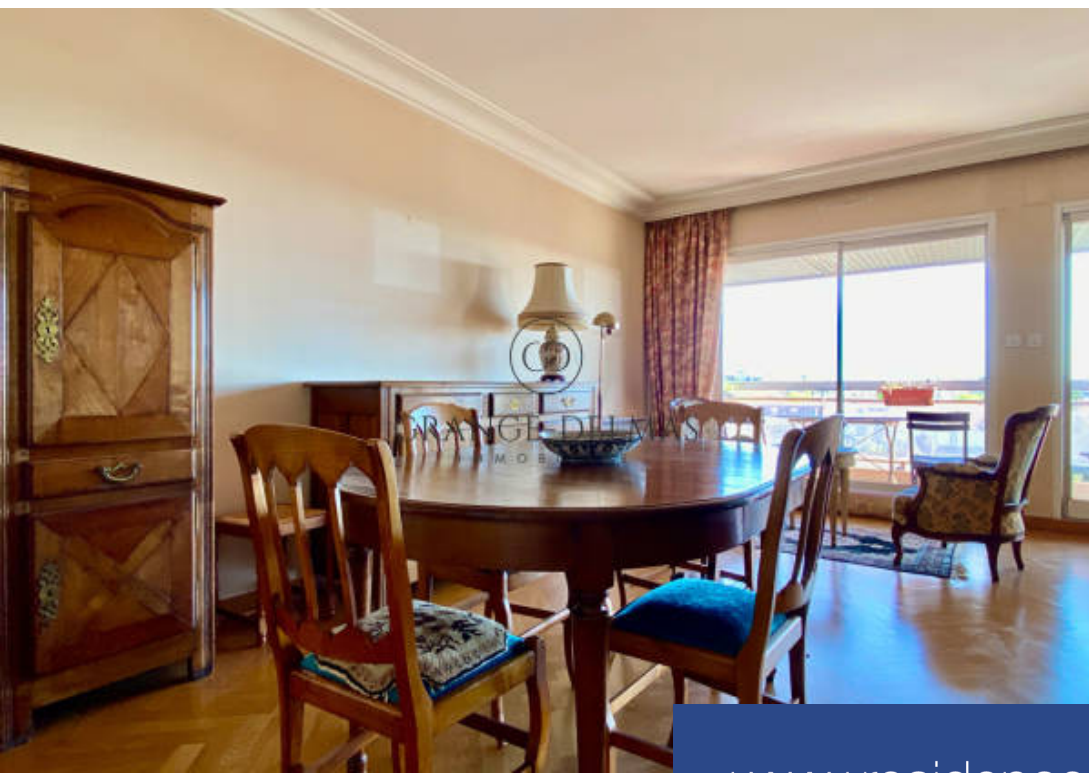
GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

