

PERSPECTIVE



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

5 Pièces

130 m²

Réf. 14013

583 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BORDEAUX - JUDAÏQUE intra boulevards. L'agence GRANGE-DELMAS IMMOBILIER vous propose à la vente ce bel appartement traversant de type Art déco au 1er étage d'une petite copropriété de 3 lots au pied des commerces de la Barrière Judaïque. Il se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie de 30m² avec parquet, belle hauteur sous plafond et cuisine ouverte donnant sur une grande terrasse de plus de 50m². L'espace nuit accueille 4 chambres et 1 salle de bain. Ce bien aux belles prestations anciennes sera livré avec une rénovation complète des façades, restauration des parties communes, menuiseries neuves et une terrasse rénovée. Aménagement intérieur possible, nous consulter. Possibilité d'achat d'un parking à proximité. Commerces et transports au pied de l'immeuble. Ecoles à proximité et notamment l'école internationale. Prix : 583.000 EUR (5.05 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GRANGE DELMAS

143 RUE GEORGES MANDEL - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

PERSPECTIVE

GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

www.residences-immobilier.com

Projet d'aménagement du T5

- ≥ HSP compris isolation
- Entrée avec dressings et rangements
- Surface de 40m² avec cuisine ouverte vue sur la terrasse
- Surface de 55m² avec coursive vitrée
- ≥ parentale avec salle de bain privative
- 3 chambres avec salle de bain privative et donnant sur la terrasse
- Salon de jeux/TV pouvant servir de 4^{ème} chambre séparés

GRANGE-DELMAS
IMMOBILIER

