

GOLD DWELLING
GLOBAL REAL ESTATE

3 Pièces

67 m²

Réf. 4389

462 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du quartier Saint-Seurin, Goldwelling Bordeaux vous propose, au 1er étage d'un petite immeuble en pierre de taille, un très bel appartement de 66,5 m² (68 m² au sol). Il dispose d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 32 m², de 2 chambres et d'une salle de bain avec toilettes séparés. Agréable rénovation alliant le charme de l'ancien avec l'aménagement contemporain mis en valeur par des matériaux de qualité et chaleureux. Hauteur sous plafond, cheminée en marbre et parquet. Idéalement placé, vous accéderez à pied aux transports (tram D, en ligne directe jusqu'à la gare Saint-Jean) crèches, écoles et commerces. Vous profiterez d'un quartier calme à 5 minutes du centre historique de Bordeaux. Une cave et un cellier complètent ce bien. Un joli cocon où il ne vous restera plus qu'à poser vos valises. 10 lots dont 5 caves, pas de procédure en cours. Quote part des charges annuelle prévisionnelles : 1600 € Estimation de la consommation énergétique annuelle suivant DPE entre 780 € et 1110 €. Prix honoraires inclus 462000€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2.66% du prix net vendeur de 450.000€ inscrit au mandat. Le négociateur agit ...

GOLDWELLING

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

